物件概要（新築戸建）

種別	売土地				
価格	価格 ￥33,800,000円				
所在地	河北郡津幡町字能瀬井4番6			小学校	英田
				中学校	津幡
住居表示	河北郡津幡町字能瀬井4番6				
用途地域	第一種低層	都市計画	非線引き区域		
土地 面積	公簿　329.94 ㎡ 99.80 坪	土地権利	所有権		
土地 地目	宅地	建／容	建ぺい率　60 % 容積率　200 %		
土地 現況	更地	条件等			
		国土法届			

道路 画地	中間画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
	道路1	西側	約7.6 m	約12.1 m	公道	有		
	道路2		m	m				
	道路3		m	m				

交通 最寄交通機関	JR七尾線 能瀬駅　徒歩約10分	最寄施設	英田小学校　徒歩約7分	
建物 区分	新築一戸建	駐車台数	3 台	建築年月	令和9年3月完成予定
建物 構造	木造　ガルバリウム鋼板　立平葺き 2　階建	延床面積	115.93㎡（36.06坪）	
建物 間取		電気	オール電化	
建物 備考		ガス		
		飲水	公営	
		排水	下水	
		負担金		
その他 引渡日	相談	定借付		
		手付保証		
その他 規制	前面道路融雪装置付き	開発許可番号		
		建築確認番号	第　IKJC26-0715号	

その他 備考

18.5帖の広々としたLDKに、和室を備えたゆとりある4LDKの新築住宅。ファミリークローゼットやウォークインクローゼットなど収納スペースも充実し、家族みんなが暮らしやすい間取りです。JR七尾線「能瀬」駅や英田小学校が徒歩圏内にあり、通勤・通学にも便利。PLANT-3津幡店やラ・ムー津幡店などの商業施設も利用しやすく、日々のお買い物にも便利な住環境です。

報酬額	3 %＋6 万円＋消費税	取引形態	専属専任

Ruto
未来に託す、未来に架ける、お手伝い。
Entrusting to the future. Connecting to the future.

株式会社 Ruto
〒920-8202　石川県金沢市西都１丁目 226 番地
TEL:076-255-6081　FAX：076-255-6082　MAIL:info@ru-to.co.jp
HP:http://ru-to.co.jp　石川県知事（1）第 4485 号
（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者



