物件概要（中古一戸建）

種別	既存住宅				
価格	価格 **￥42,000,000円**				
所在地	金沢市無量寺5丁目32番3			小学校	木曳野
				中学校	金石
住居表示					
用途地域	準工業地域		都市計画	市街化区域	
土地 面積	公簿 150.09 ㎡ 45.43 坪		土地権利	所有権	
土地 地目	宅地		条件等	建築条件無し	
土地 現況	建付地		国土法届		
道路 画地	中間画地 / 方角 / 幅員 / 接道の長さ / 公道私道 / 舗装 / 位置指定 / 私道負担面積				
	道路1 南側 約6 m 約9 m 公道 有				
	道路2 側 m m 公道 有				
交通 最寄交通機関	「無量寺町」バス停 下車徒歩 約3 分		最寄施設	ファミリーマート金沢無量寺店 徒歩約3分	
建物 区分	中古	駐車台数 3 台	建築年月	平成28年11月22日新築（築10年）	
建物 構造	木造かわら葺き		延床面積	121.29 ㎡ (36.69坪)	
	地上 2 階/地下 階		電気	オール電化	
建物 間取	3LDK+畳コーナー		ガス		
建物 備考	1階：LDK約21.4帖（畳コーナー含）・UB・洗面脱衣室・サンルーム・シューズクローク・パントリー・WC 2階：寝室6.8帖・寝室5.3帖・洋室12帖・WC 太陽光パネル有		飲水	公営	
			排水	下水	
			負担金		
その他 引渡日	即日		定借付		
			手付保証		
その他 特徴			開発許可番号		
			建築確認番号		
その他 備考	18.4帖の広々としたLDKを中心に、畳コーナーやサンルームを備えた使い勝手の良い間取り。パントリーやシューズクローク、各居室の収納など、暮らしにうれしい収納スペースも充実しています。2階には3部屋あり、家族それぞれのプライベート空間もしっかり確保。洋室12帖のお部屋は将来的に２部屋にすることも可能です。アピタタウン金沢ベイなどの商業施設も身近に揃う、暮らしやすい住環境です。				
報酬額	規定手数料が必須となります		取引形態	専属専任	

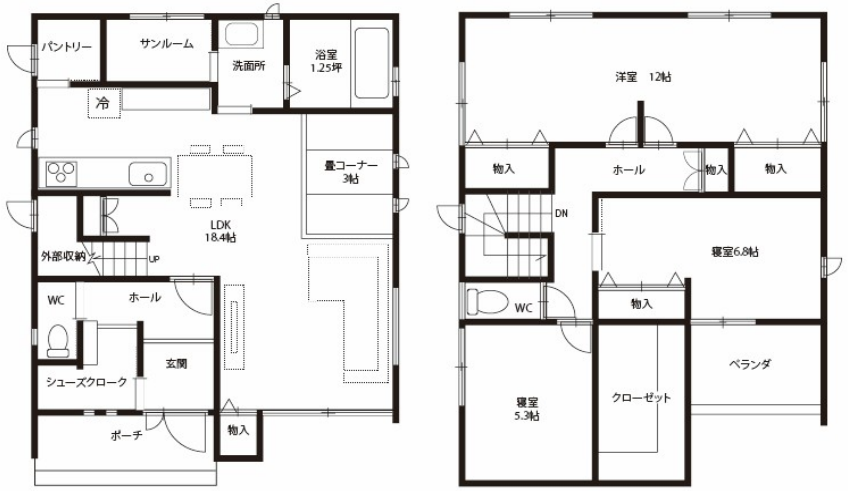
Ruto
未来に託す、未来に繋げる、お手伝い。
Entrusting to the future. Connecting to the future.

株式会社 Ruto

〒920-8202 石川県金沢市西都１丁目 226 番地
TEL:076-255-6081 FAX：076-255-6082 MAIL:info@ru-to.co.jp
HP:http://ru-to.co.jp 石川県知事（1）第 4485 号
（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者



Ruto



1階　　2階

Ruto