物件概要（中古一戸建）

種別	既存住宅				
価格	価　格 ￥25,990,000円				
所在地	白山市相木町565番地1			小学校	北陽
				中学校	北星
住居表示	白山市相木町565番地1				
用途地域	第2種住居地域		都市計画	市街化区域	
土地 面積	公簿　220.81 ㎡ 66.79 坪		土地権利	所有権	
土地 地目	宅地		建ぺい率	60 % 容積率	200 %
土地 現況	建付地		条件等	建築条件無し	
			国土法届		
道路 画地	中間画地　方角　幅員　接道の長さ　公道私道　舗装　位置指定　私道負担面積				
	道路1　東側　約6 m　約9.4 m　公道　有				
	道路2　m　m				
交通 最寄交通機関	白山市コミュニティバス 「相木団地」バス停 下車徒歩　約1　分		最寄施設	大阪屋ショップ松任相木　徒歩約10分	
建物 区分	中古戸建	駐車台数 4 台	建築年月	2002年10月新築（築24年）	
建物 構造	木造瓦葺		延床面積	99.58 ㎡　（30.12坪）	
	地上　2 階/地下　階		電気	有	
建物 間取	2LDK		ガス	無し（オール電化）	
建物 備考	1階：LDK約18.5帖・浴室・洗面・WC 2階：洋室12帖（6帖×2）・洋室7.5帖		飲水	公営	
			排水	下水	
			負担金		
その他 引渡日	即時		定借付		
			手付保証		
その他 特徴			開発許可番号		
			建築確認番号		
その他 備考	18帖の広々としたLDKが魅力の2LDK。2階には7.5帖と12帖の洋室があり、12帖の洋室はリフォームによって2部屋に分割することも可能です。家族構成やライフスタイルの変化に合わせて柔軟に使える間取りが魅力。IRいしかわ鉄道「松任」駅へのアクセスも良く、周辺にはスーパーやドラッグストアなどの生活施設も揃い、毎日のお買い物にも便利な住環境です				
報酬額	規定手数料が必須となります		取引形態		

Ruto
未来に託す、未来に繋げる、お手伝い。
Entrusting to the future. Connecting to the future.

株式会社 Ruto
〒920-8202　石川県金沢市西都１丁目 226 番地
TEL:076-255-6081　FAX：076-255-6082　MAIL:info@ru-to.co.jp
HP:http://ru-to.co.jp　石川県知事（1）第 4485 号
（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者



