# 物件概要（中古一戸建）

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 種別 | 既存住宅 | | | | |
| 価格 | 価格<br>￥ 43,800,000円 | | | | |
| 所在地 | 金沢市神谷内町ハ71番10 | | | 小学校 | 千坂 |
| | | | | 中学校 | 北鳴 |
| 住居表示 | 金沢市神谷内町ハ71番10 | | | | |
| 用途地域 | 第1種住居地域 | | 都市計画 | 市街化区域 | |
| 土地 面積 | 公簿 143.23 ㎡<br>43.32 坪 | | 土地権利 | 所有権 | |
| 土地 地目 | 宅地 | | 条件等 | 建築条件無し | |
| 土地 現況 | 建付地 | | 国土法届 | | |
| 道路 画地 | 中間画地 / 方角 / 幅員 / 接道の長さ / 公道私道 / 舗装 / 位置指定 / 私道負担面積 | | | | |
| | 道路1 東側 約6.9 m 約 9m 公道 有 | | | | |
| | 道路2 側 約 m 約 m | | | | |
| 交通 最寄交通機関 | ＩＲいしかわ鉄道<br>「東金沢」<br>下車徒歩 約17 分 | | 最寄施設 | スギ薬局神谷内店 徒歩約3分 | |
| 建物 区分 | 中古 | 駐車台数 3 台 | 建築年月 | 令和2年12月24日新築（築5年） | |
| 建物 構造 | 木造 | | 延床面積 | 114.40 ㎡ (34.62坪) | |
| | 地上 2 階/地下 階 | | 電気 | オール電化 | |
| 建物 間取 | 3LDK+バルコニー | | ガス | | |
| 建物 備考 | 1階：LDK約24.1帖・WC・サンルーム・ファミクロ<br>2階：寝室7.6帖・洋室5.5帖・洋室5.5帖・WIC・WC・バルコニー | | 飲水 | 公営 | |
| | | | 排水 | 下水 | |
| | | | 負担金 | | |
| その他 引渡日 | 相談 | | 定借付 | | |
| | | | 手付保証 | | |
| その他 特徴 | ＮＥＷ ＨＯＵＳＥさん注文住宅 | | 開発許可番号 | | |
| | | | 建築確認番号 | | |
| その他 備考 | 令和2年建築の注文住宅！約24.1帖の広々LDKに、ファミリークローゼット・WICなど収納充実。サンルーム、バルコニー付きで、駐車3台可能。東金沢駅まで徒歩約17分の暮らしやすい住環境です。 | | | | |
| 報酬額 | 規定手数料が必須となります | | 取引形態 | 専属専任 | |








Ruto
未来に託す、未来に繋げる、お手伝い。
Entrusting to the future. Connecting to the future.

株式会社 Ruto
〒920-8202 石川県金沢市西都１丁目 226 番地
TEL:076-255-6081 FAX：076-255-6082 MAIL:info@ru-to.co.jp
HP:http://ru-to.co.jp 石川県知事（1）第 4485 号
（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者