



物件概要（中古一戸建）

種 別		既存住宅							
価 格		価 格							
		¥7,990,000円							
所 在 地		能美市下ノ江町甲16番1				小学校	浜		
						中学校	根上		
住居表示		能美市下ノ江町甲16番1							
用途地域		第1種低層住居		都市計画	非線引き区域				
土 地	面 積	公簿 556.46 m ² 168.33 坪		土地権利	所有権				
				建 / 容	建ぺい率 50 % 容積率 80 %				
	地 目	宅地		条 件 等	建築条件無し				
	現 況	建付地		国土法届					
道 路	画 地	中間画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	南西側	約6.3 m	約9 m	公道	有		
		道路2	側	約 m	約 m	公道	有		
交 通	最 寄 交 通 機 関	I R いしかわ鉄道			最寄施設	ファミリーマート能美道林店 徒歩約9分			
		「能美根上」駅 下車徒歩 約22 分							
建 物	区 分	中古	駐車台数	2 台	建築年月	1975年10月 新築（築年）			
	構 造	木造瓦葺			延床面積	109.08 m ² (32.99坪)			
		地上 2 階/地下 階			電 気				
	間 取	5DK			ガ ス				
	備 考	司法書士売主指定、火災保険見積り取得必須			飲 水	公営			
					排 水	下水			
負 担 金									
そ の 他	引 渡 日	相談			定借付				
					手付保証				
	特 徴				開発許可番号				
					建築確認番号				
	備 考	敷地面積約168.33坪のゆとりある中古住宅です。延床面積約32.99坪の建物に加え、広々とした敷地を活かした暮らしが魅力。周辺は住宅地で、近くには高坂公園もあり、落ち着いた住環境が広がっています。広い敷地をお探しの方におすすめの物件です。							
報酬額		規定手数料が必須となります			取引形態	媒介（専任）			



対象物件

Ruto



1F

2F

Ruto



未来に託す、未来に繋げる、お手伝い。
Entrusting to the future. Connecting to the future.

株式会社 Ruto

〒920-8202 石川県金沢市西都1丁目226番地
TEL: 076-255-6081 FAX: 076-255-6082 MAIL: info@ru-to.co.jp
HP: http://ru-to.co.jp 石川県知事(1)第4485号



（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者