物件概要（新築戸建）

種別	売土地・建売住宅				
価格	価格 3,680万円				
所在地	金沢市寺町5丁目498			小学校	泉
				中学校	泉
住居表示	未定				
用途地域	第一種中高層		都市計画	市街化区域	
土地 面積	公簿 109.93 ㎡ / 33.25 坪		土地権利	所有権	
土地 地目	宅地		建ぺい率／容積率	60 % / 200 %	
土地 現況	建築中		条件等		
			国土法届		

道路	中間画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
画地	道路1	南側	約7.44 m	8.30 m	公道	有		
	道路2							

交通				
最寄交通機関	北陸鉄道石川線「野町」 下車徒歩 約12 分	最寄施設	ローソン金沢泉野町店 徒歩３分	

建物					
区分	新築	駐車台数	2 台	建築年月	令和９年２月完成予定
構造	木造			延床面積	99.37 ㎡ (30.06坪)
	地上 2 階/地下 階			電気	オール電化
間取	3LDK＋WIC＋納戸			ガス	
備考	1階：LDK（16帖）洗面脱衣室 WC 2階：寝室７帖 洋室5.5 洋室5.2 WIC WC			飲水	公営
				排水	下水
				負担金	

その他					
引渡日	令和９年２月以降 相談			定借付	
				手付保証	
特徴				開発許可番号	
				建築確認番号	第R08確認建築金沢市000206号
備考	約16帖のLDKを備えた、ゆとりある住まい。2階には洋室3部屋があり、寝室や子ども部屋、書斎などライフスタイルに合わせて活用できます。約3.5帖のウォークインクローゼットをはじめ、オープン収納や各所の収納スペースも充実。玄関には土間収納があり、靴や外出用品の整理にも便利です。近隣には寺町5丁目緑地などの公園もあり、身近に緑を感じながら暮らせます。落ち着いた住環境と利便性を両立したい方におすすめの地域です。				

報酬額	規定手数料が必須となります	取引形態	専属専任

Ruto
未来に託す、未来に繋げる、お手伝い。
Entrusting to the future. Connecting to the future.

株式会社 Ruto
〒920-8202 石川県金沢市西都１丁目 226 番地
TEL:076-255-6081 FAX：076-255-6082 MAIL:info@ru-to.co.jp
HP:http://ru-to.co.jp 石川県知事（1）第 4485 号
（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者



Ruto



1F Ruto 2F