



## 物件概要（中古一戸建）

|       |                                                                                                 |                                                                     |      |        |                     |        |                                |      |        |  |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|------|--------|---------------------|--------|--------------------------------|------|--------|--|
| 種 別   |                                                                                                 | 既存住宅                                                                |      |        |                     |        |                                |      |        |  |
| 価 格   |                                                                                                 | 価 格<br>¥ 43,800,000円                                                |      |        |                     |        |                                |      |        |  |
| 所 在 地 |                                                                                                 | 金沢市神谷内町ハ71番10                                                       |      |        |                     | 小学校    | 千坂                             |      |        |  |
|       |                                                                                                 |                                                                     |      |        |                     | 中学校    | 北鳴                             |      |        |  |
| 住居表示  |                                                                                                 | 金沢市神谷内町ハ71番10                                                       |      |        |                     |        |                                |      |        |  |
| 用途地域  |                                                                                                 | 第1種住居地域                                                             |      |        | 都市計画                | 市街化区域  |                                |      |        |  |
| 土 地   | 面 積                                                                                             | 公簿<br>143.24 m <sup>2</sup><br>43.33 坪                              |      | 土地権利   | 所有権                 |        |                                |      |        |  |
|       |                                                                                                 |                                                                     |      | 建 / 容  | 建ぺい率 60 % 容積率 200 % |        |                                |      |        |  |
|       | 地 目                                                                                             | 宅地                                                                  |      |        | 条 件 等               | 建築条件無し |                                |      |        |  |
|       | 現 況                                                                                             | 建付地                                                                 |      |        | 国土法届                |        |                                |      |        |  |
| 道 路   | 画 地                                                                                             | 中間画地                                                                | 方角   | 幅員     | 接道の長さ               | 公道私道   | 舗装                             | 位置指定 | 私道負担面積 |  |
|       |                                                                                                 | 道路1                                                                 | 東側   | 約6.9 m | 約 9m                | 公道     | 有                              |      |        |  |
|       |                                                                                                 | 道路2                                                                 | 側    | 約 m    | 約 m                 |        |                                |      |        |  |
| 交 通   | 最 寄<br>交 通<br>機 関                                                                               | I R いしかわ鉄道                                                          |      |        |                     | 最寄施設   | スギ薬局神谷内店 徒歩約3分                 |      |        |  |
|       |                                                                                                 | 「東金沢」<br>下車徒歩 約17 分                                                 |      |        |                     |        |                                |      |        |  |
| 建 物   | 区 分                                                                                             | 中古                                                                  | 駐車台数 | 3 台    |                     | 建築年月   | 令和2年12月24日新築（築5年）              |      |        |  |
|       | 構 造                                                                                             | 木造                                                                  |      |        |                     | 延床面積   | 114.40 m <sup>2</sup> （34.62坪） |      |        |  |
|       |                                                                                                 | 地上 2 階/地下 階                                                         |      |        |                     | 電 気    | オール電化                          |      |        |  |
|       | 間 取                                                                                             | 3LDK+バルコニー                                                          |      |        |                     | ガ ス    |                                |      |        |  |
|       | 備 考                                                                                             | 1階：LDK約24.1帖・WC・サンルーム・ファミクロ<br>2階：寝室7.6帖・洋室5.5帖・洋室5.5帖・WIC・WC・バルコニー |      |        |                     | 飲 水    | 公営                             |      |        |  |
|       |                                                                                                 |                                                                     |      |        |                     | 排 水    | 下水                             |      |        |  |
|       |                                                                                                 |                                                                     |      |        |                     | 負 担 金  |                                |      |        |  |
| そ の 他 | 引 渡 日                                                                                           | 相談                                                                  |      |        |                     | 定借付    |                                |      |        |  |
|       |                                                                                                 |                                                                     |      |        |                     | 手付保証   |                                |      |        |  |
|       | 特 徴                                                                                             | NEW HOUSEさん注文住宅                                                     |      |        |                     | 開発許可番号 |                                |      |        |  |
|       |                                                                                                 |                                                                     |      |        |                     | 建築確認番号 |                                |      |        |  |
| 備 考   | 令和2年建築の注文住宅！約24.1帖の広々LDKに、ファミリークローゼット・WICなど収納充実。サンルーム、バルコニー付きで、駐車3台可能。東金沢駅まで徒歩約17分の暮らしやすい住環境です。 |                                                                     |      |        |                     |        |                                |      |        |  |
| 報酬額   |                                                                                                 | 規定手数料が必須となります                                                       |      |        |                     | 取引形態   | 専属専任                           |      |        |  |



未来に託す、未来に繋げる、お手伝い。  
Entrusting to the future. Connecting to the future.

## 株式会社 Ruto

〒920-8202 石川県金沢市西都1丁目226番地  
TEL: 076-255-6081 FAX: 076-255-6082 MAIL: info@ru-to.co.jp  
HP: http://ru-to.co.jp 石川県知事(イ)第4485号



（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

