



物件概要（土地）

種 別		売土地							
価 格		価 格		坪単価					
		¥ 19,800,000		325,399円					
所 在 地		金沢市寺町3丁目139,140,141				小学校		泉野	
						中学校		野田	
住居表示		金沢市寺町3丁目2-15							
用途地域		第1種住居地域		都市計画		市街化区域			
土 地	面 積	公簿		193.05 m ²		土地権利		所有権	
				58.39 坪		建 / 容		建ぺい率 60 % 容積率 200 %	
	地 目	宅地				条 件 等		建築条件無し	
	現 況					国土法届			
道 路	画 地	中間画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	南西側	約3.5 m	約13.5 m	公道	有		
		道路2	北東側	約2.9 m	約11.8 m	公道	有		
交 通	最 寄 交 通 機 関	北鉄道バス			最寄施設	石田病院 徒歩約1分			
		「寺町3丁目」バス停より徒歩 約1分							
建 物	区 分		駐車台数		建築年月				
	構 造				延床面積				m ² (坪)
		地上	階/地下	階	電 気				
	間 取 備 考				ガ ス				
					飲 水				
					排 水				
			負 担 金						
そ の 他	引 渡 日	相談			定借付				
					手付保証				
	特 徴				開発許可番号				
					建築確認番号				
	備 考	金沢市寺町3丁目に約58坪の土地登場！ 片町までのアクセスも良く様々なライフスタイルに合わせた生活が可能です！ 建築条件もなくお好きな建築会社での建築が可能です！ ※セットバック要							
報酬額		規定手数料が必須となります			取引形態	専属専任			



未来に託す、未来に繋げる、お手伝い。
Entrusting to the future. Connecting to the future.

株式会社 Ruto

〒920-8202 石川県金沢市西都1丁目226番地
TEL: 076-255-6081 FAX: 076-255-6082 MAIL: info@ru-to.co.jp
HP: http://ru-to.co.jp 石川県知事(1)第4485号



(公社)石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

