



## 物件概要（中古一戸建）

|       |                   |                                                                                                          |      |                       |         |        |                                |      |        |    |  |
|-------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------|---------|--------|--------------------------------|------|--------|----|--|
| 種 別   |                   | 既存住宅                                                                                                     |      |                       |         |        |                                |      |        |    |  |
| 価 格   |                   | 価 格<br>¥ 33,400,000円                                                                                     |      |                       |         |        |                                |      |        |    |  |
| 所 在 地 |                   | 白山市水島町426番地2                                                                                             |      |                       |         |        |                                |      | 小学校    | 石川 |  |
|       |                   |                                                                                                          |      |                       |         |        |                                |      | 中学校    | 笠間 |  |
| 住居表示  |                   | 白山市水島町426番地2                                                                                             |      |                       |         |        |                                |      |        |    |  |
| 用途地域  |                   | 第1種住居地域                                                                                                  |      |                       |         | 都市計画   | 市街化区域                          |      |        |    |  |
| 土 地   | 面 積               | 公簿                                                                                                       |      | 195.09 m <sup>2</sup> |         | 土地権利   | 所有権                            |      |        |    |  |
|       |                   |                                                                                                          |      | 59.01 坪               |         | 建 / 容  | 建ぺい率 60 % 容積率 200 %            |      |        |    |  |
|       | 地 目               | 宅地                                                                                                       |      |                       |         | 条 件 等  | 建築条件無し                         |      |        |    |  |
|       | 現 況               | 建付地                                                                                                      |      |                       |         | 国土法届   |                                |      |        |    |  |
| 道 路   | 画 地               | 中間画地                                                                                                     | 方角   | 幅員                    | 接道の長さ   | 公道私道   | 舗装                             | 位置指定 | 私道負担面積 |    |  |
|       |                   | 道路 1                                                                                                     | 北側   | 約8.90 m               | 約9.23 m | 公道     | 有                              |      |        |    |  |
|       |                   | 道路 2                                                                                                     |      | m                     | m       | 公道     | 有                              |      |        |    |  |
| 交 通   | 最 寄<br>交 通<br>機 関 |                                                                                                          |      |                       |         | 最寄施設   | 水島郵便局まで419m                    |      |        |    |  |
|       |                   | 「めぐーる 水島公民館」バス停<br>下車徒歩 約3 分                                                                             |      |                       |         |        |                                |      |        |    |  |
| 建 物   | 区 分               | 中古                                                                                                       | 駐車台数 | 3 台                   |         | 建築年月   | 平成21年3月12日新築（築16年）             |      |        |    |  |
|       | 構 造               |                                                                                                          |      |                       |         | 延床面積   | 112.09 m <sup>2</sup> (33.90坪) |      |        |    |  |
|       |                   | 地上 2 階/地下 階                                                                                              |      |                       |         | 電 気    | オール電化                          |      |        |    |  |
|       | 間 取               | 3 SLDK                                                                                                   |      |                       |         | ガ ス    |                                |      |        |    |  |
|       | 備 考               | 1階：LDK+スキップエリア23帖 SCL WIC<br>水洗 浴室 洗面 脱衣室 ユーティリティ<br>2階：主寝室8帖+WIC 洋室5.2帖 洋室4.7帖<br>水洗                    |      |                       |         | 飲 水    | 公営                             |      |        |    |  |
| 排 水   |                   |                                                                                                          |      |                       |         | 下水     |                                |      |        |    |  |
| そ の 他 | 引 渡 日             | 相談                                                                                                       |      |                       |         | 定借付    |                                |      |        |    |  |
|       |                   |                                                                                                          |      |                       |         | 手付保証   |                                |      |        |    |  |
|       | 特 徴               | 石友ホームさん施工の築浅物件！                                                                                          |      |                       |         | 開発許可番号 |                                |      |        |    |  |
|       |                   |                                                                                                          |      |                       |         | 建築確認番号 |                                |      |        |    |  |
|       | 備 考               | ※現状は動産物がありHP掲載写真とは異なります。<br>23帖の広々LDKやWIC・SCLなど収納も充実。8号線へのアクセス良好で、<br>バス停徒歩3分の便利な立地。カーポート付きで暮らしやすさも魅力です。 |      |                       |         |        |                                |      |        |    |  |
| 報酬額   |                   | 規定手数料が必須となります                                                                                            |      |                       |         | 取引形態   | 一般                             |      |        |    |  |



未来に託す、未来に繋げる、お手伝い。  
Entrusting to the future. Connecting to the future.

## 株式会社 Ruto

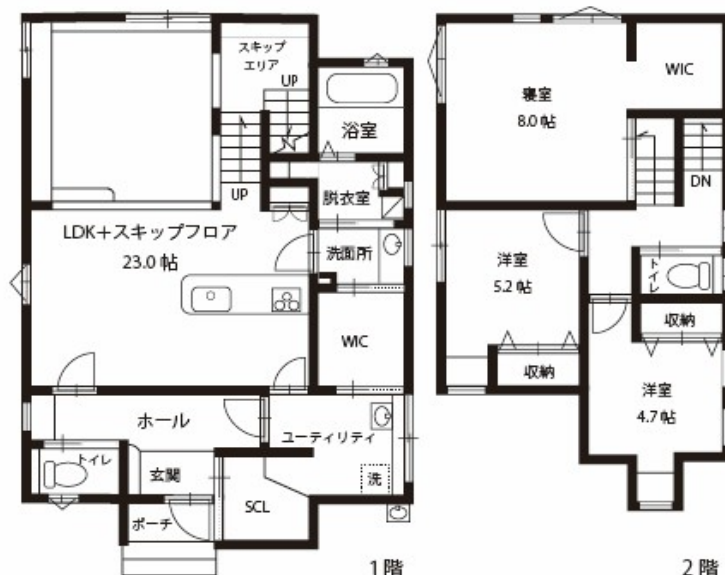
〒920-8202 石川県金沢市西都1丁目226番地  
TEL: 076-255-6081 FAX: 076-255-6082 MAIL: info@ru-to.co.jp  
HP: http://ru-to.co.jp 石川県知事(イ)第4485号



(公社)石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者



Ruto



1階

2階

Ruto