



物件概要（分譲マンション）

物件概要	種 別	分譲マンション（区分所有）			価 格	価 格					
	物 件 名	信開ドムス御影橋502号室			¥	11,500,000 円					
	所 在 地	石川県金沢市中村町457番地				小学校	中村町				
						中学校	泉				
	住居表示	石川県金沢市中村町28-31									
土地	用途地域	商業地域・準工業地域			都市計画	市街化区域					
	面 積	公簿 1047.27 m ² 316.79 坪			権利種類	所有権					
	地 目	宅地			権利形態						
	建 造	建 造 率30.60 % 容積率 400, 200%									
	現 況	建付地			敷地割合	2954万 分の 47					
道路	画 地	中間画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積		
	道路1	北西	約19 m	約25.72 m	公道	有					
	道路2	南東	約5.61 m	約30m	公道	有					
交通	最 寄 交 通 機 関	I R いしかわ鉄道				最寄施設					
		金沢駅 徒歩 約9 分									
建物	種 類	居宅（中古）	総住戸数	50 戸		建築年月	平成1年11月（築36年）				
	構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造・陸屋根					延床面積	46.77 m ²			
		地上	10 階/地下	0 階		電 気	北陸電力				
	所在階	5階	間取	2DK		ガ ス	都市				
	間取詳細	洋室 和室 DK テラスバルコニー WC UB					飲 水	上水道			
							排 水	下水道			
	専有面積	公簿 46.77 m ²	約14.15 坪	管理費			8,700 円/月額				
	バルコニー	約7.56 m ² （簡易計測）・使用					修繕積立金	8,200 円/月額			
	部屋付駐車場	有	月額 普通車区画10,000円 軽自動車区画8,000円					自治会費	4,800 円/年		
	管理形態	委託管理					引渡し	即時			
	向 き										
	設備その他										
その他	法令制限										
	備考	・ 金沢市中心部へのアクセスがしやすい中村町エリア ・ スーパー・ドラッグストアなど生活利便施設も充実 ・ 北陸鉄道石川線「野町」駅も徒歩圏内									
	報酬額	規定手数料が必須となります				取引形態	専属専任				



Ruto

間取図



Ruto

