



物件概要 (分譲マンション)

物件概要	種 別	分譲マンション（区分所有）			価 格					
	物 件 名	信開ドムス御影橋502号室			¥	11,500,000 円				
	所 在 地	石川県金沢市中村町457番地				小学校	中村町			
						中学校	泉			
	住居表示	石川県金沢市中村町28-31								
土地	用途地域	商業地域・準工業地域		都市計画	市街化区域					
	面 積	公簿 1047.27 ㎡ 316.79 坪		権利種類	所有権					
	地 目	宅地		建／容	建 ^ペ イ率30.60 % 容積率 400, 200%					
	現 況	建付地		敷地割合	2954万 分の 47					
	道路	画 地	中間画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	北西	約19 m	約25.72 m	公道	有			
		道路2	南東	約5.61 m	約30m	公道	有			
交通	最 寄 交 通 機 関	I R いしかわ鉄道			最寄施設					
		金沢駅 徒歩 約9 分								
建物	種 類	居宅（中古）	総住戸数	50 戸		建築年月	平成1年11月（築36年）			
	構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造・陸屋根					延床面積	46.77 ㎡		
		地上	10 階/地下	0 階		電 気	北陸電力			
	所在階	5階	間取	2DK		ガ ス	都市			
	間取詳細	洋室 和室 DK テラスバルコニー WC UB					飲 水	上水道		
							排 水	下水道		
	専有面積	公簿 46.77 ㎡	約14.15 坪			管理費	8,700 円/月額			
	バルコニー	約7.56 ㎡（簡易計測）・使用				修繕積立金	8,200 円/月額			
	部屋付駐車場	有	月額 普通車区画10,000円軽自動車区画8,000円				自治会費	4,800 円/年		
	管理形態	委託管理					引渡し	即時		
その他	法令制限									
	備考	・金沢市中心部へのアクセスがしやすい中村町エリア ・スーパー・ドラッグストアなど生活利便施設も充実 ・北陸鉄道石川線「野町」駅も徒歩圏内								
	報酬額	規定手数料が必須となります			取引形態	専属専任				



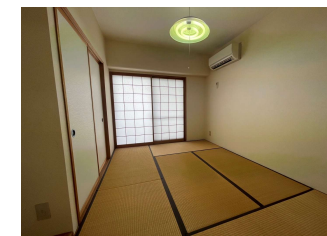
対象物件

Ruto

間取図



Ruto



未来に託す、未来に繋げる、お手伝い。
Entrusting to the future. Connecting to the future.

株式会社 Ruto

〒920-8202 石川県金沢市西都1丁目226番地
TEL:076-255-6081 FAX:076-255-6082 MAIL:info@ru-to.co.jp
HP:http://ru-to.co.jp 石川県知事 (1) 第4485号
(公社) 石川県宅建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

