

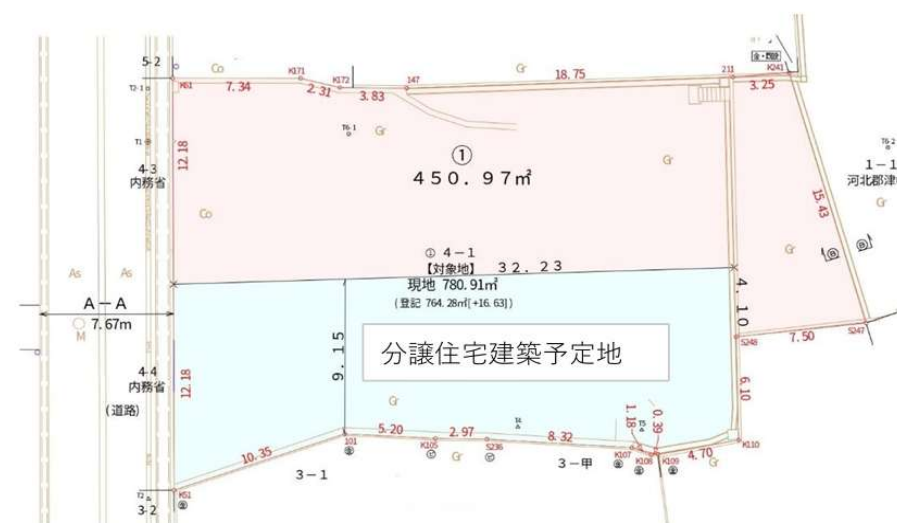


物件概要（土地）

種 別		売土地									
価 格		価 格 ¥9,800,000円									
所 在 地		河北郡津幡町字能瀬井4番1より分筆1号地							小学校	英田	
									中学校	津幡	
住居表示		河北郡津幡町字能瀬井									
用途地域		第一種低層					都市計画	非線引き区域			
土 地	面 積	公簿 450.97 m ² 136.41 坪			土地権利	所有権					
					建 / 容	建ぺい率 60 % 容積率 200 %					
	地 目	宅地				条 件 等					
	現 況	更地				国土法届					
道 路	画 地	中間画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積		
		道路1	西側	約7.6 m	約12.1 m	公道	有				
		道路2		m	m						
		道路3		m	m						
交 通	最 寄 交 通 機 関	JR七尾線					最寄施設	英田郵便局			
		能瀬駅 徒歩約10分									
建 物	区 分		駐車台数		建築年月						
	構 造					延床面積					
	間 取 備 考					電 気					
						ガ ス					
		上下水道引込済み・上水道加入分担金 (172,000) 別途要				飲 水	公営				
						排 水	下水				
				負 担 金							
そ の 他	引 渡 日	相談					定借付				
							手付保証				
	規 制	西側歩道切り下げ乗り入れ可能幅5 m・ 前面道路融雪装置付き					開発許可番号				
							建築確認番号				
備 考	英田小まで徒歩5分、人気の平屋も可能な建築プランの幅が広がる100坪 超宅地！周辺坪単価と比べてみてください。										
報酬額		3 % + 6 万円 + 消費税					取引形態	売主			



Ruto



Ruto



未来に託す、未来に繋げる、お手伝い。
Entrusting to the future. Connecting to the future.

株式会社 Ruto

〒920-8202 石川県金沢市西都1丁目226番地
TEL: 076-255-6081 FAX: 076-255-6082 MAIL: info@ru-to.co.jp
HP: http://ru-to.co.jp 石川県知事(1)第4485号



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者