



物件概要（中古一戸建）

種 別		既存住宅									
価 格		価 格									
		¥ 19,990,000円									
所 在 地		能美市大長野町ハ87							小学校	寺井	
									中学校	寺井	
住居表示		能美市大長野町ハ87									
用途地域		第1種住居地域				都市計画	非線引区域				
土 地	面 積	公簿		267.76 m ²		土地権利	所有権				
				80.99 坪		建 / 容	建ぺい率 60 % 容積率 200 %				
	地 目	宅地				条 件 等	建築条件無し				
	現 況	建付地				国土法届					
道 路	画 地	中間画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積		
		道路 1	西側	約5 m	約 m	公道	有				
		道路 2		m	m		有				
交 通	最 寄 交 通 機 関	I R いしかわ鉄道明峰 徒歩分/車7分				最寄施設	・ マルエー寺井店様800m（徒歩10分）				
建 物	区 分	中古	駐車台数	5 台		建築年月	昭和61年1月				
	構 造	木造				延床面積	158.16 m ² (47.84坪)				
		地上 2 階/地下 階				電 気	北陸電力				
	間 取	4LDK				ガ ス					
	備 考	1階：LDK約18.5帖・5.5帖・5.5帖・WC・洗面 2階：洋室9帖・洋室6帖・納戸				飲 水	公営				
						排 水	下水				
そ の 他	引 渡 日	相談				定借付					
						手付保証					
	特 徴					開発許可番号					
						建築確認番号					
	備 考	2026/5 内装リフォーム済・キッチン・浴室・トイレ・給排水管・給湯器2026/5 外装リフォーム済・外壁ガス会社は売主の指定となります。カーポート5台の内1台は車庫です									
報酬額		規定手数料が必須となります				取引形態	一般				



Ruto



Ruto



未来に託す、未来に繋げる、お手伝い。
Entrusting to the future. Connecting to the future.

株式会社 Ruto

〒920-8202 石川県金沢市西都1丁目226番地
TEL: 076-255-6081 FAX: 076-255-6082 MAIL: info@ru-to.co.jp
HP: http://ru-to.co.jp 石川県知事(イ)第4485号



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者