



物件概要（中古一戸建）

種 別		既存住宅									
価 格		価 格 ¥15,490,000円									
所 在 地		能美市新保町9-1						小学校		栗生	
								中学校		寺井	
住居表示		能美市新保町9-1									
用途地域		指定無				都市計画		非線引区域			
土 地	面 積	公簿		181.77 m ² 54.98 坪		土地権利		所有権			
						建／容		建ぺい率 60 % 容積率 200 %			
	地 目	宅地				条 件 等		建築条件無し			
	現 況	建付地				国土法届					
道 路	画 地	中間画地		方角	幅員	接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1		北側	約7.7 m	m	公道	有			
		道路2			m	m					
交 通	最 寄 交 通 機 関					最寄施設		セブンイレブン能美市栗生店様500m（徒歩7分）			
		I R いしかわ鉄道能美根上 徒歩分/車12分									
建 物	区 分	中古		駐車台数	3 台		建築年月	平成18年12月			
	構 造	木造		延床面積				77.00 m ² (23.29坪)			
		地上 2 階/地下 階						電 気		オール電化	
	間 取	3DK				ガ ス					
	備 考	1階：DK・和室6.13帖・洋室4.5・洋室4.5・WC・物置				飲 水		公営			
						排 水		下水			
そ の 他	引 渡 日	相談				定借付					
						手付保証					
	特 徴	3DKの平屋住宅です				開発許可番号					
						建築確認番号					
	備 考	ダイニングキッチン・洗面所・和室リフォーム済み水まわりを一新しました。 明るく使いやすいダイニングキッチン 清潔感のある洗面スペース 和室はくつろぎの空間や客間としても活用可能									
報酬額		規定手数料が必須となります				取引形態		一般			



未来に託す、未来に繋げる、お手伝い。
Entrusting to the future. Connecting to the future.

株式会社 Ruto

〒920-8202 石川県金沢市西都1丁目226番地
TEL: 076-255-6081 FAX: 076-255-6082 MAIL: info@ru-to.co.jp
HP: http://ru-to.co.jp 石川県知事(1)第4485号



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者



Ruto



Ruto