



物件概要（中古一戸建）

種 別		既存住宅								
価 格		価 格 ¥15,790,000円								
所 在 地		能美市新保町9-1					小学校	栗生		
							中学校	寺井		
住居表示		能美市新保町9-1								
用途地域		指定無			都市計画	非線引区域				
土 地	面 積	公簿 181.77 m ² 54.98 坪		土地権利	所有権					
				建 / 容	建ぺい率 60 % 容積率 200 %					
	地 目	宅地			条 件 等	建築条件無し				
	現 況	建付地			国土法届					
道 路	画 地	中間画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	北側	約7.7 m	m	公道	有			
		道路2	m		m					
交 通	最 寄 交 通 機 関				最寄施設	セブンイレブン能美市栗生店様500m（徒歩7分）				
		I R いしかわ鉄道能美根上 徒歩分/車12分								
建 物	区 分	中古	駐車台数	3 台	建築年月	平成18年12月				
	構 造	木造			延床面積	77.00 m ² (23.29坪)				
		地上 2 階/地下 階			電 気	オール電化				
	間 取	3DK			ガ ス					
	備 考	1階：DK・和室6.13帖・洋室4.5・洋室4.5・WC・物置			飲 水	公営				
					排 水	下水				
そ の 他	引 渡 日	相談			定借付					
					手付保証					
	特 徴	3DKの平屋住宅です			開発許可番号					
					建築確認番号					
	備 考	ダイニングキッチン・洗面所・和室リフォーム済み水まわりを一新しました。 明るく使いやすいダイニングキッチン 清潔感のある洗面スペース 和室はくつろぎの空間や客間としても活用可能								
報酬額		規定手数料が必須となります			取引形態	一般				



未来に託す、未来に繋げる、お手伝い。
Entrusting to the future. Connecting to the future.

株式会社 Ruto

〒920-8202 石川県金沢市西都1丁目226番地
TEL: 076-255-6081 FAX: 076-255-6082 MAIL: info@ru-to.co.jp
HP: http://ru-to.co.jp 石川県知事(1)第4485号



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者



Ruto



Ruto