



物件概要（中古一戸建）

種 別		既存住宅								
価 格		価 格 24,790,000.00								
所 在 地		金沢市八日市 2 丁目8-3					小学校	押野		
							中学校	西南部		
住居表示		金沢市八日市 2 丁目8-3								
用途地域		1種住居			都市計画	市街化区域				
土 地	面 積	公簿		125.42 m ²	土地権利	所有権				
				37.93 坪	建 / 容	建ぺい率 60 % 容積率 200 %				
	地 目	宅地			条 件 等	建築条件無し				
	現 況	建付地			国土法属					
道 路	画 地	中間画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	南東側	約4.0 m	約 m	公道	有			
		道路2		約 m	約 m	公道	有			
交 通	最 寄 交 通 機 関					最寄施設	パロー押越店 387m			
		I R いしかわ鉄道 野々市 下車徒歩 約15 分								
建 物	区 分	中古	駐車台数	3 台	建築年月	昭和57年12月				
	構 造	木造				延床面積	89.41 m ² (27.04坪)			
		地上 2 階/地下 階				電 気				
	間 取	3LDK				ガ ス				
	備 考	内外装リフォーム済／新耐震適合／水回り交換／駐車3台可／対面キッチン				飲 水	公営			
						排 水	下水			
そ の 他	引 渡 日	即時				定借付				
						手付保証				
	特 徴					開発許可番号				
						建築確認番号				
	備 考	2026年2月内外装リフォーム・リノベーション済！ キッチン・浴室・トイレ・給湯器新品交換、床材・壁紙交換済。新耐震基準適合、対面キッチン採用、駐車3台可能。								
報酬額		規定手数料が必須となります				取引形態	一般			



未来に託す、未来に繋げる、お手伝い。
Entrusting to the future. Connecting to the future.

株式会社 Ruto

〒920-8202 石川県金沢市西都1丁目226番地
TEL: 076-255-6081 FAX: 076-255-6082 MAIL: info@ru-to.co.jp
HP: http://ru-to.co.jp 石川県知事(イ)第4485号
(公社)石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者



Ruto



1F

Ruto



2F