



物件概要（中古一戸建）

種 別		既存住宅							
価 格		価 格 ¥ 14,290,000円							
所 在 地		金沢市永安町17-5					小学校	南小立野	
							中学校	城南	
住居表示		金沢市永安町17-5							
用途地域		1種中高			都市計画	市街化区域			
土 地	面 積	公簿 192.44 ㎡ 58.21 坪			土地権利	所有権			
					建 / 容	建ぺい率 60 % 容積率 200 %			
	地 目	宅地			条 件 等	建築条件無し			
	現 況	建付地			国土法届				
道 路	画 地	中間画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路 1	北西側	約5 m	約 m	公道	有		
		道路 2	側	約 m	約 m	公道	有		
交 通	最 寄 交 通 機 関	「桂町南」バス停 下車徒歩 約2 分				最寄施設			
建 物	区 分	中古	駐車台数	2 台		建築年月	平成7年4月新築		
	構 造	木造				延床面積	82.80 ㎡ (25.04坪)		
		地上 2 階/地下 階				電 気	オール電化		
	間 取	3SLDK				ガ ス			
	備 考	1階：LDK約29帖（畳コーナー含）・寝室6.5帖・WC 2階：洋室5帖・洋室10帖・UB・WC・サンルーム				飲 水	公営		
						排 水	下水		
						負 担 金			
そ の 他	引 渡 日	即時				定借付			
						手付保証			
	特 徴	並列 2 台分のカーポートあり				開発許可番号			
						建築確認番号			
備 考	2026年6月リノベーション済 キッチン・浴室・トイレ・給排水管・給湯器交換・床材・壁紙貼替済。								
報酬額		規定手数料が必須となります				取引形態	一般		



Ruto



1F

2F

Ruto



未来に託す、未来に繋げる、お手伝い。
Entrusting to the future. Connecting to the future.

株式会社 Ruto

〒920-8202 石川県金沢市西都1丁目226番地
TEL: 076-255-6081 FAX: 076-255-6082 MAIL: info@ru-to.co.jp
HP: http://ru-to.co.jp 石川県知事(1)第4485号



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者