



物件概要 (中古一戸建)

種 別		既存住宅								
価 格		価 格 24,990,000.00								
所 在 地		金沢市金石東1丁目15-3-1					小学校	金石町		
							中学校	金石		
住居表示		金沢市金石東1丁目15-3-1								
用途地域		1種住居			都市計画	市街化区域				
土 地	面 積	公簿		111.57 ㎡	土地権利	所有権				
				33.74 坪	建 / 容	建ぺい率 60 % 容積率 200 %				
	地 目	宅地			条 件 等	建築条件無し				
	現 況	建付地			国土法届					
道 路	画 地	中間画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	南東側	約4.0 m	約 m	公道	有			
		道路2		約 m	約 m	公道	有			
交 通	最 寄 交 通 機 関	「北陸鉄道浅野川線三口」 下車徒歩 約 分				最寄施設				
建 物	区 分	中古	駐車台数	3 台	建築年月	平成10年1月				
	構 造	木造			延床面積	88.17 ㎡ (26.67坪)				
		地上 2 階/地下 階			電 気					
	間 取	3LDK			ガ ス					
	備 考				飲 水	公営				
					排 水	下水				
負 担 金										
そ の 他	引 渡 日	即時			定借付					
					手付保証					
	特 徴	金石中学校目の前。駐車並列3台可能な洋風住宅です。			開発許可番号					
					建築確認番号					
備 考	2026/2 内装リフォーム済・キッチン・浴室・トイレ・給排水管・給湯器 2026/2 外装リフォーム済・外壁・屋根・その他外装・トップライト撤去 2026/2 リノベーション済 水回り・床材/壁紙交換									
報酬額		規定手数料が必須となります			取引形態	一般				



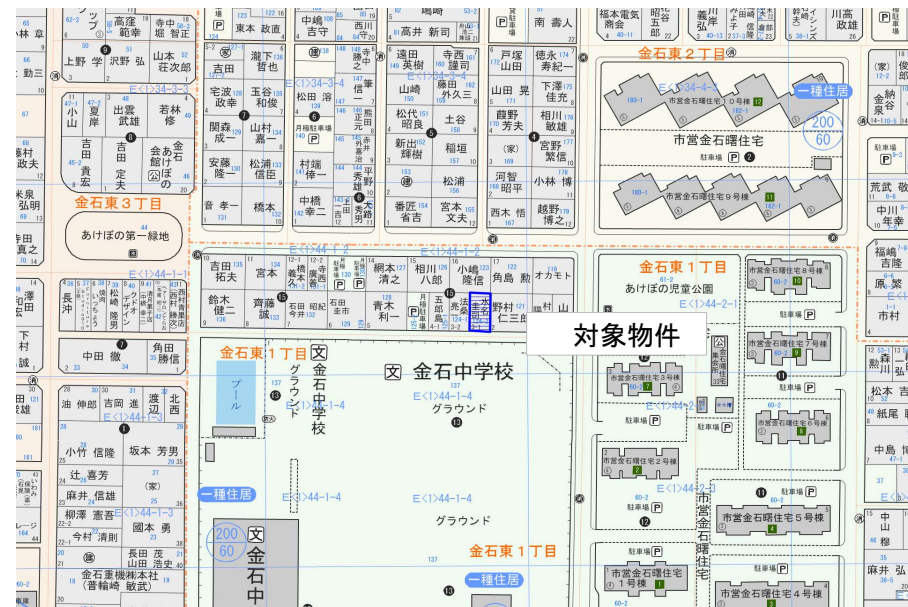
未来に託す、未来に繋げる、お手伝い。
Entrusting to the future. Connecting to the future.

株式会社 Ruto

〒920-8202 石川県金沢市西都1丁目226番地
TEL: 076-255-6081 FAX: 076-255-6082 MAIL: info@ru-to.co.jp
HP: http://ru-to.co.jp 石川県知事(1)第4485号



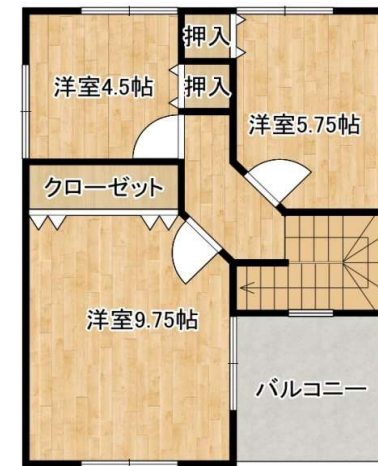
(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者



Ruto



1F



2F

Ruto