



物件概要（一棟売収益物件）

種 別		一棟売りアパート（収益物件）						
価 格		価 格 ¥ 6,480,000円						
所 在 地		加賀市松が丘2丁目10番地9, 10番地8 ホワイトハイツ				小学校	作見	
						中学校	東和	
住居表示		加賀市松が丘2丁目10-8						
用途地域		第1種低層		都市計画	市街化区域			
土 地	面 積	公簿 403.00 m ² 122.02 坪		土地権利	所有権			
				建／容	建ぺい率 50 % 容積率 100 %			
	地 目	宅地		条 件 等				
	現 況	建付地		国土法届				
道 路	画 地	中間画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装 位置指定 私道負担面積	
		道路1	西側	約5 m	約32 m	公道	有	
		道路2	南側	約5 m	約12 m	公道		
交 通	最 寄 交 通 機 関	I R いしかわ鉄道			最寄施設			
		「加賀温泉」駅まで 徒歩18分 「松が丘2丁目」まで 徒歩3分						
建 物	区 分	共同住宅	駐車台数	8 台	建築年月	昭和62年1月（築39年）		
	構 造	軽量鉄骨造 亜鉛メッキ銅板葺			延床面積	267.28 m ² (31.57坪)		
		地上 2 階/地下 階			電 気	北陸電力		
	間 取	2DK×8室			ガ ス	プロパンガス		
	備 考				飲 水	公営		
					排 水	下水		
負 担 金								
利回り								
	満室時想定面		57%	満室時想定賃料	306,500円			
そ の 他	備 考	大和ハウス施工。現状有姿売買です。6部屋空室で補修は必須です。補修次第では高利回りも期待できる物件となっております。伸びしろのある物件です。						
報酬額		規定手数料が必須となります。			取引形態	媒介		





未来に託す、未来に繋げる、お手伝い。
Entrusting to the future. Connecting to the future.

株式会社 Ruto

〒920-8202 石川県金沢市西都1丁目226番地
TEL: 076-255-6081 FAX: 076-255-6082 MAIL: info@ru-to.co.jp
HP: http://ru-to.co.jp 石川県知事(1)第4485号



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者