物件概要（土地）

種別	売土地				
価格	価格 **￥1,500,000円**				
所在地	金沢市車町91番			小学校	不動寺
				中学校	森本
住居表示	金沢市車町91番				
用途地域	指定なし		都市計画	都市計画区域外	
土地 面積	公簿 192.71 ㎡ 58.29 坪		土地権利	所有権	
土地 地目	宅地		建／容	指定なし	
土地 現況	更地		条件等		
道路 画地	国土法届				

中間画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
道路1	北棟側	約4.4 m	約17 m	公道	有		
道路2		m	m				
道路3		m	m				

交通 最寄交通機関	「JR森本駅」まで車で17分	最寄施設	JA－SS三谷SS	
建物 区分		駐車台数 1台	建築年月	
建物 構造			延床面積	
建物 間取			電気	
建物 備考			ガス	
			飲水	
			排水	
			負担金	
その他 引渡日	即日		定借付	
			手付保証	
その他 特徴			開発許可番号	
			建築確認番号	

その他 備考

自然豊かな金沢市車町の一角。四季の移ろいを身近に感じながらゆったりとした時間を過ごせる住環境です。住宅地としてだけではなく、セカンドハウス、趣味の拠点など、様々な用途をご検討いただける土地です。現状有姿売買、測量未了、上下水道引込無し（買主負担）

報酬額	3％＋6万円＋消費税	取引形態	専属専任

Ruto
未来に託す、未来に架ける、お手伝い。
Entrusting to the future. Connecting to the future.

株式会社 Ruto

〒920-8202 石川県金沢市西都1丁目226番地
TEL:076-255-6081 FAX：076-255-6082 MAIL:info@ru-to.co.jp
HP:http://ru-to.co.jp 石川県知事（1）第4485号
（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

Ruto

Ruto