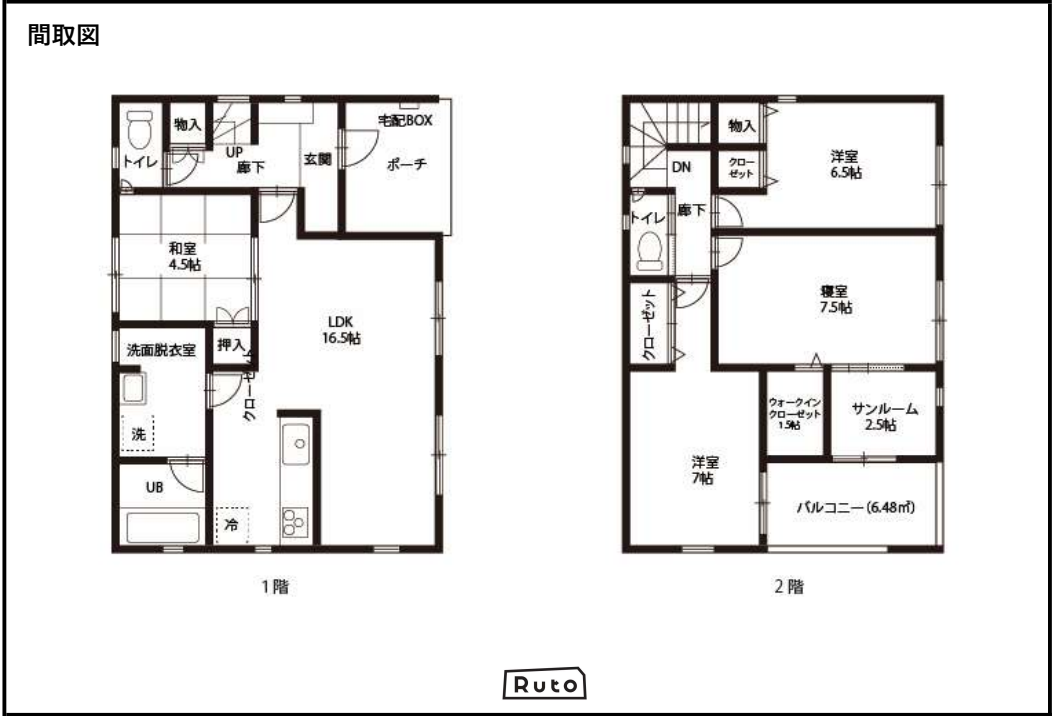




# 物件概要

種別	既存住宅		
価格	価格	22,990,000	円
所在地	小松市村松町55番4		小学校 串
			中学校 御幸
住居表示	小松市村松町55番地4		
用途地域	第1種住居	都市計画	市街化区域
土地	面積	公簿 168.05 m <sup>2</sup>	土地権利 所有権
	地目	宅地	建/容 建ぺ率 60% 容積率 200%
	現況	空家	条件等
道路	画地	中間画地 方角 幅員 接道の長さ	公道私道 舗装 位置指定 私道負担面積
	道路1	北側 約4 m 約10.84 m	公道 有
交通	最寄交通機関	北鉄加賀バス 「村松」バス停 下車徒歩 約3分	最寄施設 御幸中学校 徒歩1分
	区分	中古 駐車台数 3台	建築年月 2022年9月
建物	構造	木造瓦葺2階建 地上 2階/地下 階	延床面積 102.06 m <sup>2</sup> (30.87坪)
	間取	4LDK	電気 北陸電力
	備考	1階: LDK16.5 和室4.5 洗面脱衣室 UB WC 2階: 洋7.5 洋7 洋6.5 パルコニー	ガス 飲水 公営 排水 下水 負担金
その他	引渡日	即日	定借付 手付保証
	備考	性能表示取得物件! 耐震投球3取得物件☆小松空港まで車で8分! ◎システムキッチン(浄水器一体型水栓・ステンレス製ワークトップ・IH) ◎換気暖房乾燥付ユニットバス◎シャワートイレ(1F・2F) ◎シャワードレッサー◎人感センサー付玄関灯◎TVモニター付きインターホン◎玄関ドアカードキー◎全居室ペアガラス◎保証(10年保証)有	
報酬額	規定手数料が必須となります		取引形態 媒介



## 株式会社 Ruto

〒920-8202 石川県金沢市西都1丁目226番地  
 TEL: 076-255-6081 FAX: 076-255-6082 MAIL: info@ru-to.co.jp  
 HP: http://ru-to.co.jp 石川県知事(1)第4485号



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

未来に託す、未来に繋げる、お手伝い。  
 Entrusting to the future. Connecting to the future.

