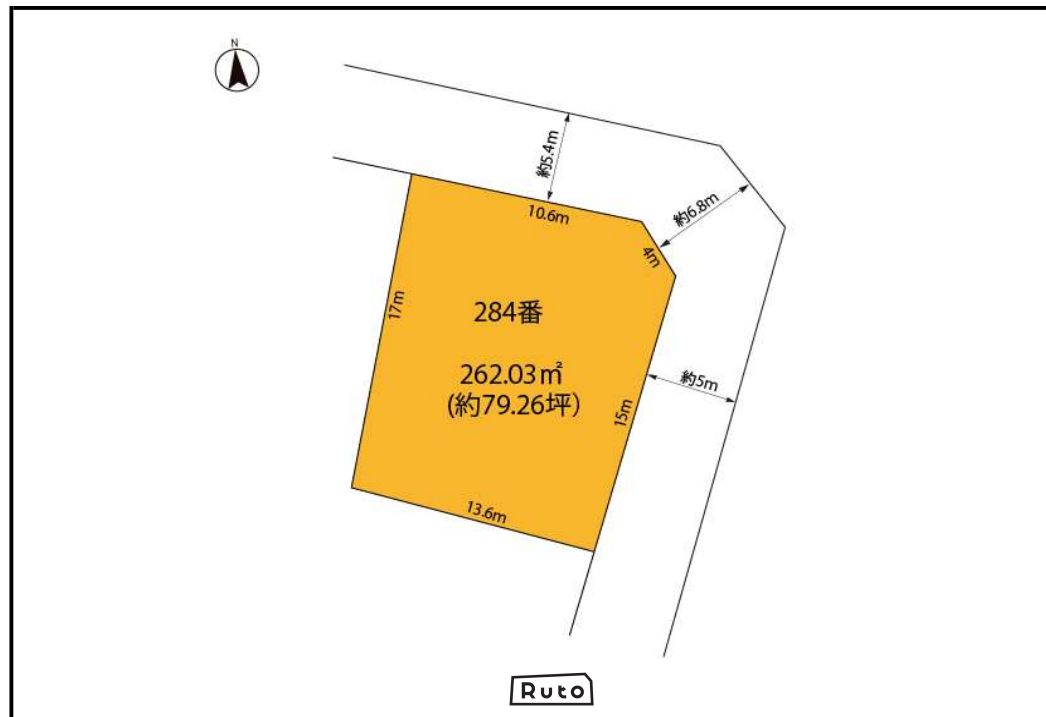
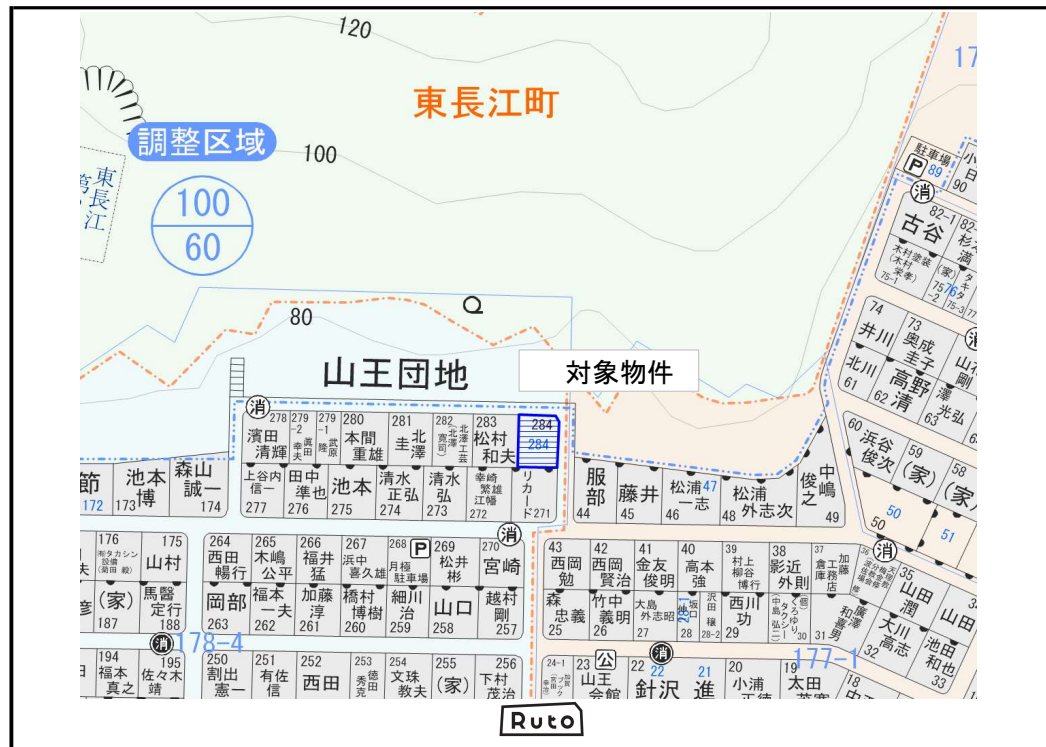




物件概要 (土地)

種別	売土地			
価格	価格 ¥5,500,000円			
所在地	金沢市山王町2丁目284番		小学校 夕日寺	
			中学校 鳴和	
住居表示	金沢市山王町2丁目284番			
用途地域	第一種低層	都市計画	都市計画区域内	
土地	面積	公簿 262.03 m ² 79.26 坪	土地権利 所有権	
	地目	宅地	建/容 建 ^レ 率 50% 容積率 80%	
	現況	更地	条件等	
道路	中間画地	方角 幅員 接道の長さ	公道私道 舗装 位置指定 私道負担面積	
	道路1	北側 約5.4 m 約10.6 m	公道 有	
	道路2	東側 約5 m 約15 m		
	道路3	北東 約6.8 m 約4 m		
交通	最寄交通機関	北鉄石川線 バス停「山王町2丁目バス停」 下車 徒歩3分	最寄施設 金沢山王町簡易郵便局 徒歩約3分	
	区分	駐車台数	建築年月	
建物	構造		延床面積	
	間取		電気	
	備考			ガス
				飲水
				排水
			負担金	
その他	引渡日	相談	定借付	
	特徴		手付保証	
			開発許可番号	
	備考		建築確認番号	
備考	閑静な住宅街にある角地です。79坪と広々とした敷地で角地の為、日当たり、風通し、開放感◎落ち着いた暮らしを叶える、ゆったりとした土地です！建築条件無し、お好きなハウスメーカーで建築できます。土砂災害警戒区域指定有。お問合せをお待ちしております。			
報酬額	3% + 6万円 + 消費税		取引形態 専属専任	





株式会社 Ruto

〒920-8202 石川県金沢市西都1丁目226番地
 TEL: 076-255-6081 FAX: 076-255-6082 MAIL: info@ru-to.co.jp
 HP: http://ru-to.co.jp 石川県知事(1)第4485号

未来に託す、未来に繋げる、お手伝い。
 Entrusting to the future. Connecting to the future.



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者