



物件概要

種別	共同住宅		
価格	価格	52,500,000	円
所在地	河北郡津幡町字中橋12番		小学校 井上
			中学校 津幡南
住居表示	河北郡津幡町字中橋12番		
用途地域	第1種住居	都市計画	非線引き
土地	面積	公簿 773.15 m ²	土地権利 所有権
	地目	233.88 坪	建/容 建ぺい率 60% 容積率 200%
	地況	宅地	条件等
道路	画地	中間画地 方角 幅員 接道の長さ 公道私道 舗装 位置指定 私道負担面積	国土法届
	道路1	南側 約9.5 m 約15 m 公道 有	
交通	最寄交通機関	IRいしかわ鉄道 津幡駅	最寄施設
	区分	中古 駐車台数 12台	建築年月 1994年4月
建物	構造	木造瓦葺2階建 地上 2階/地下 階	延床面積 463.26 m ² (140.13坪)
	間取	2DK	電気 北陸電力
	備考		ガス LPG指定ガス会社
			飲水 公営
その他	引渡日	相談	定借付
	特徴		手付保証
			開発許可番号
	備考	・ 想定利回り11.5%!! 築31年の一棟売アパートです。最寄りに国道へのアクセス良好で、ドラッグストアあり様々なライフスタイルに合わせて過ごしやすいエリアの物件となっております! 5年前に外壁工事実施済! 満室時想定家賃収入: 503,800円/月 年間収入: 6,045,600円	
報酬額	規定手数料が必須となります	取引形態	仲介





株式会社 Ruto

〒920-8202 石川県金沢市西都1丁目226番地
 TEL: 076-255-6081 FAX: 076-255-6082 MAIL: info@ru-to.co.jp
 HP: http://ru-to.co.jp 石川県知事(1)第4485号

(公社)石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

未来に託す、未来に繋げる、お手伝い。
 Entrusting to the future. Connecting to the future.