



物件概要 (分譲マンション)

物件概要	種別	分譲マンション (区分所有)		価格	価格		
	物件名	ダイアパレス北安江 1004 号室		価格	¥ 24,800,000 円		
	所在地	石川県金沢市北安江 1 丁目 404 番地		小学校	諸江		
				中学校	浅野川		
	住居表示	石川県金沢市北安江 1 丁目 2 番 14 号					
	用途地域	商業地域	都市計画	市街化区域			
土地	面積	公簿	1324.66 m ²	権利種類	所有権		
			400.71 坪	建ぺい率	①80% ・ ②80%		
	地目	宅地		建/容	①400% ・ ②600%		
	現況	建付地		敷地割合	1万 分の 83		
道路	画地	中間地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	
		道路1	北	約6.72 m	約25.72 m	公道	
		道路2	m			有	
交通	最寄交通機関	IRいしかわ鉄道		最寄施設	ファミリーマート金沢諸江通り店		
		金沢駅	徒歩	約9 分		徒歩1分	
建物	種類	居宅 (中古)	総住戸数	97 戸	建築年月	平成1年11月 (築36年)	
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造・陸屋根		建築延面積	6,274.32 m ²		
		地上	15 階/地下	0 階	電気	北陸電力	
	所在階	10階 間取		2LDK	ガス	都市	
	間取詳細	LDK20・洋5.5・洋5.1・洋室・トイレ・洗面・バルコニー		飲水	上水道 (公営)		
					排水	下水道 (公共)	
	専有面積	公簿	61.7 m ²	18.66 坪	管理費	11,100 円/月額	
	バルコニー	約7.27 m ²	(簡易計測) ・ 使用		修繕積立金	9,540 円/月額	
	部屋付駐車場	無		台	自治会費	円/月額	
	管理形態	自主管理					
向き	東						
設備その他	●現状有姿渡し ●2018年8月フルリフォーム済 (全室エアコン設置・内装 (壁・床) ・システムキッチン(3口ガスコンロ) ・トイレ・洗面化粧台・浴室乾燥機・TVインターフォン ●所有者駐車場契約なし						
その他	法令制限	●大規模修繕予定の有無: 無 ●長期修繕計画書: 無 ●管理費・修繕積立金の改定予定: 無 ●オーナーチェンジ ●賃貸入居者のために近隣月極駐車場 1 台借上げ中 ●ペット飼育不可 (小鳥・觀賞用魚類は可) ●民泊・事務所店舗使用不可 ●高度地区: 45m・31m 高度地区 ●集約都市関係区域: 居住誘導区域、都市機能誘導区域 (都心拠点) ●屋外広告物: 許可地域 ●照明環境形成地域: 商業業務地域 ●景観計画区域: その他の区域 ●沿道景観形成区域: 諸江通り区域					
	備考	2018年8月室内フルリフォーム済み! JR金沢駅まで徒歩9分です。					
報酬額	規定手数料が必須となります		取引形態	一般			



間取

株式会社 Ruto

〒920-0347 石川県金沢市松村町ヌ2 1 0 番地
TEL: 076-255-6081 FAX: 076-255-6082 MAIL: info@ru-to.co.jp
HP: http://ru-to.co.jp 石川県知事 (1) 第 4485 号

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者