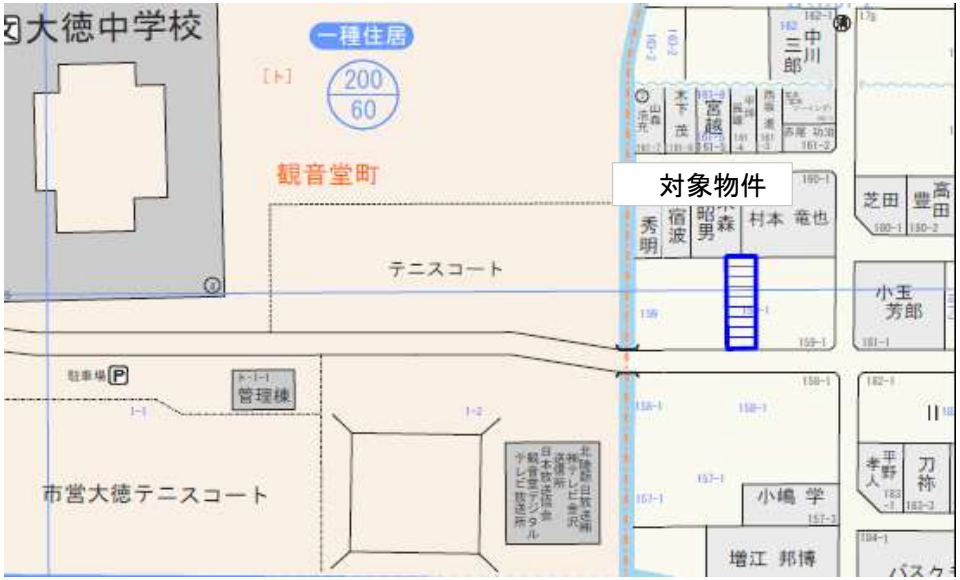
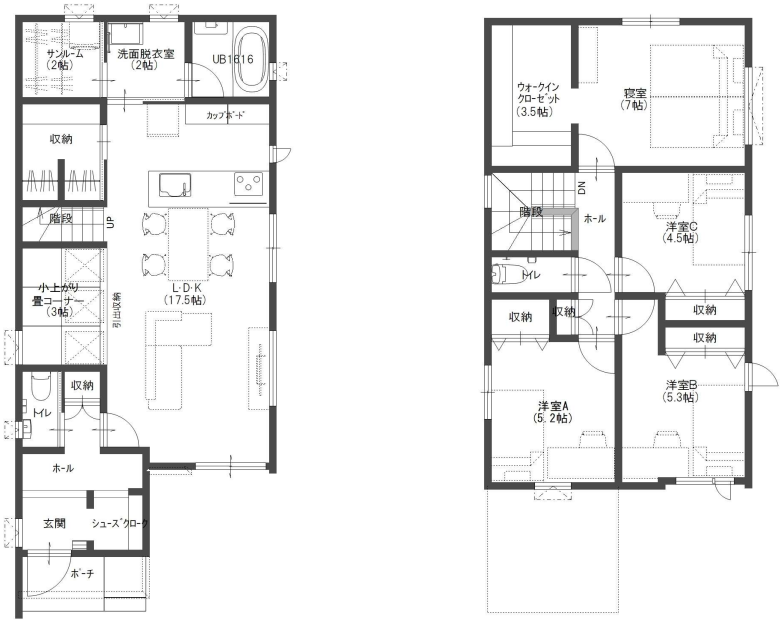
物件概要（新築戸建）

種別	売土地・建売住宅				
価格	価格 **4,080万円**				
所在地	金沢市松村６丁目159番５			小学校	大徳
				中学校	大徳
住居表示	金沢市松村６丁目159番５				
用途地域	第1種住居地域		都市計画	市街化区域	
土地 面積	公簿 137.71 ㎡ / 41.65 坪		土地権利	所有権	
土地 地目	宅地		建／容	建ぺい率 60 % 容積率 200 %	
土地 現況	建付地		条件等		
			国土法届		
道路 画地	中間画地 / 方角 / 幅員 / 接道の長さ / 公道私道 / 舗装 / 位置指定 / 私道負担面積				
	道路１ 南側 約6 m 7.00 m 公道 有				
	道路２				
交通 最寄交通機関	北陸鉄道バス「畝田」バス停 下車徒歩 約7 分		最寄施設	大徳中学校 徒歩2分 大徳小学校 徒歩3分	
建物 区分	新築	駐車台数 3 台	建築年月	建築予定	
建物 構造	木造		延床面積	113.79 ㎡ (34.42坪)	
	地上 2 階/地下 階		電気	オール電化	
建物 間取	4LDK＋WIC		ガス		
建物 備考	1階：LDK（17.5帖）サンルーム 洗面脱衣室 WC 2階：3洋 寝室 WIC WC		飲水	公営	
			排水	下水	
			負担金		
その他 引渡日	2026年5月末～ （応相談）		定借付		
			手付保証		
その他 特徴			開発許可番号		
			建築確認番号	000296号	
その他 備考	主寝室７帖＋各居室収納付きで、ご家族それぞれのプライベート空間を確保。 LDKは約17.5帖と広く、家族団らんの時間をゆったり過ごせます。				
報酬額	規定手数料が必須となります		取引形態	専属	

Ruto
未来に託す、未来に繋げる、お手伝い。
Entrusting to the future. Connecting to the future.

株式会社 Ruto

〒920-8202 石川県金沢市西都１丁目 226 番地
TEL:076-255-6081 FAX：076-255-6082 MAIL:info@ru-to.co.jp
HP:http://ru-to.co.jp 石川県知事（1）第 4485 号
（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者