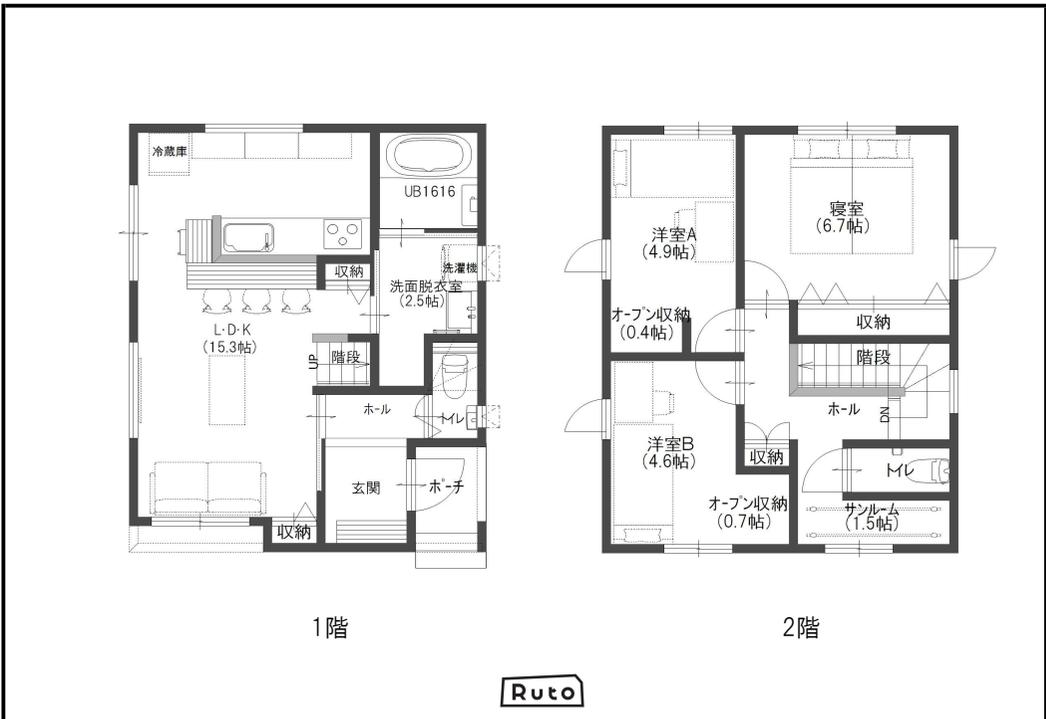


物件概要 (中古一戸建)

種別	建売住宅		
価格	価格 ¥24,800,000円		
所在地	金沢市入江3丁目163番		小学校 米丸
			中学校 高岡
住居表示	金沢市入江3丁目163番		
用途地域	第二種住居地域	都市計画	市街化区域
土地	面積	公簿 83.68 m ² 25.31 坪	土地権利 所有権
	地目	宅地	建/容 建ぺ率 60% 容積率 200%
	現況	建築中	条件等 建築条件無し
道路	画地	中間画地 方角 幅員 接道の長さ	公道私道 舗装 位置指定 私道負担面積
		道路1 北側 約6 m 約7.36 m	公道 有
交通	最寄交通機関	「米丸住宅」バス停 下車徒歩 約2分	最寄施設 ファミリーマート金沢入江店 徒歩約4分
	区分	新築一戸建 駐車台数 2台	建築年月 2026年3月完成予定
建物	構造	木造2階建/ガルバリウム鋼板葺き	延床面積 82.09 m ² (24.83坪)
	間取	3LDK	電気 北陸電力
	備考	1階: LDK (15.3帖)・洗面脱衣室・UB・トイレ 2F: 洋(4.6帖)・洋(4.9帖)・洋(6.7帖)・サンルーム・トイレ	ガス 公営 飲水 公営 排水 下水
その他	引渡日	2026年3月下旬	定借付 手付保証
	備考	小学校なども近い、金沢市入江3丁目の新築一戸建! コンビニ・飲食店なども周辺にあります。保育園・小学校も近く、利便性◎ 金沢市内での新築3LDKが2,500万円以内と魅力大です。 落ち着いた暮らしをかなえる子育てにも優しい閑静な住宅街	
報酬額	規定手数料が必須となります	取引形態	専属



株式会社 Ruto

〒920-8202 石川県金沢市西部1丁目226番地
 TEL: 076-255-6081 FAX: 076-255-6082 MAIL: info@ru-to.co.jp
 HP: http://ru-to.co.jp 石川県知事(1)第4485号

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

未来に託す、未来に繋げる。お手伝い。
 Entrusting to the future. Connecting to the future.