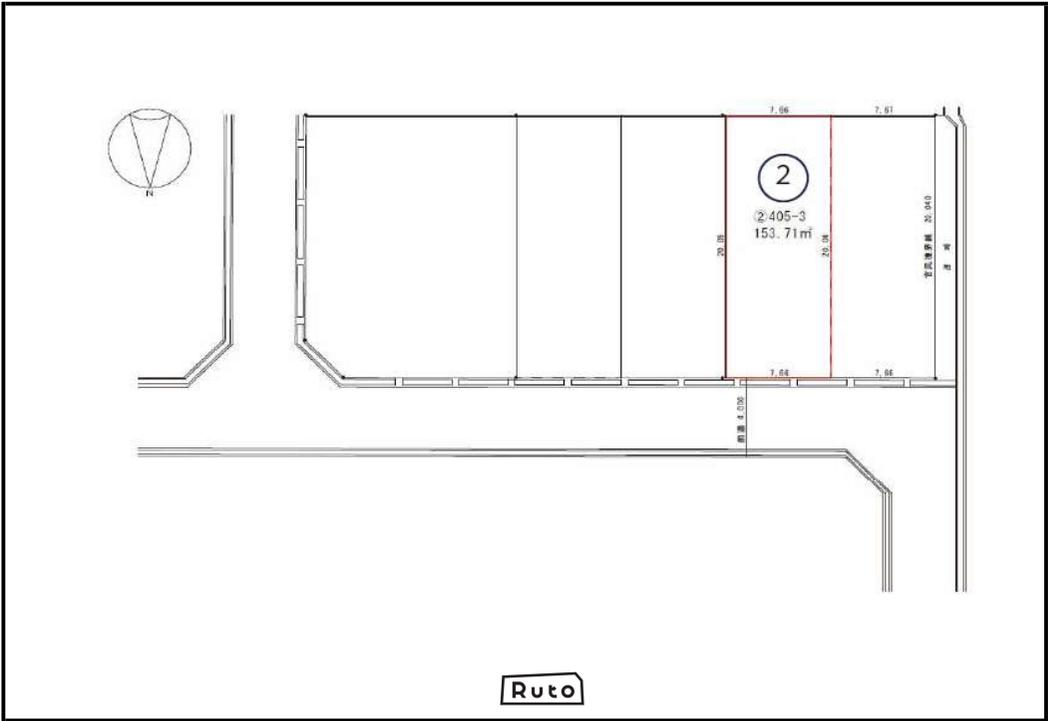




# 物件概要 (売土地)

種別	売土地		
価格	価格 ¥14,900,000円	単価 32万円	別途負担金70万円必要
所在地	金沢市足田1丁目405-3		小学校 千坂 中学校 北鳴
住居表示	金沢市足田1丁目405-3		
用途地域	第1種住居地域	都市計画	市街化区域
土地	面積	公簿 153.71 m <sup>2</sup> 46.49 坪	土地権利 所有権
	地目	宅地	建/容 建ぺ率 60% 容積率 200%
	現況	更地	条件等 建築条件無し
道路	画地	中間画地 方角 幅員 接道の長さ 公道私道 舗装 位置指定 私道負担面積	
		道路1 北側 約6.0 m 7.66 m 公道 有	
交通	最寄交通機関	北陸鉄道バス「足田」バス停 下車徒歩 約 5分	最寄施設 足田中央公園 徒歩約1分
	区分		建築年月
建物	構造		延床面積
	間取		電気
	備考		ガス
			飲水
			排水
	その他	引渡日	応相談
特徴			手付保証
			開発許可番号
備考		足田中央公園が近く、保育園、小学校なども10分圏内。 コンビニ・薬局・スーパーも近くの為、子育て世代にもおすすめです。 8号線・山側環状線にもアクセスしやすく利便性◎	
報酬額	規定手数料が必須となります	取引形態	媒介





未来に託す、未来に繋げる、お手伝い。  
Entrusting to the future. Connecting to the future.

## 株式会社 Ruto

〒920-8202 石川県金沢市西都1丁目226番地  
TEL:076-255-6081 FAX:076-255-6082 MAIL:info@ru-to.co.jp  
HP:http://ru-to.co.jp 石川県知事(1)第4485号



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

