



物件概要（土地）

種別	売土地													
価格	価格 17,400,000.00													
所在地	金沢市馬替3丁目		小学校 扇台 中学校 額											
住居表示	金沢市馬替3丁目193-2													
用途地域	第2種中高層		都市計画 市街化区域											
土地面積	公簿	191.23 m ²	土地権利 所有権											
		57.84 坪	建／容 建成率 60% 容積率 200%											
地目	宅地		条件等 建築条件無し											
現況	建物有		国土法届											
道路	中間画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積						
	道路1	南側	約7.2 m	約10.5 m	公道	有								
交通	北鉄石川線 「馬替」			最寄施設	大阪屋ショッピング鶴来店 徒歩約18分									
	下車徒歩 約3分													
区分		駐車台数	台	建築年月										
構造	地上	階/地下	階	延床面積 m ²										
間取				電気										
備考	売主負担にて建物解体、境界明示の引き渡しとなります。			ガス										
				飲水										
引渡日	応相談（2026年10月～）			排水										
				負担金										
特徴				定借付										
				手付保証										
その他				開発許可番号										
				建築確認番号										
備考		整形地、都市ガス、上下水道あり。 解体後更地渡し、間口10mで十分な広さです。												
報酬額	規定手数料が必須となります		取引形態	媒介										



株式会社 Ruto

〒920-0347 石川県金沢市松村町又210番地
TEL:076-255-6081 FAX: 076-255-6082 MAIL:info@ru-to.co.jp
HP: <http://ru-to.co.jp> 石川県知事(1)第4485号
(公社)石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者
Entrusting to the future. Connecting to the future.

