

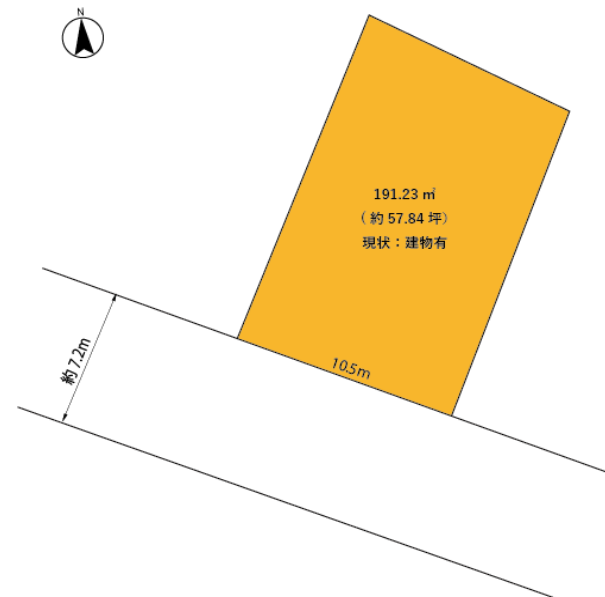


## 物件概要（土地）

種 別	売土地				
価 格	価 格				
	17,400,000.00				
所 在 地	金沢市馬替3丁目	小学校	扇台		
		中学校	額		
住居表示	金沢市馬替3丁目193-2				
用途地域	第2種中高層	都市計画	市街化区域		
土 地	面 積	公簿	191.23 m <sup>2</sup>	土地権利	所有権
			57.84 坪	建 / 容	建ぺい率 60 % 容積率 200 %
	地 目	宅地		条 件 等	建築条件無し
	現 況	建物有		国土法届	
道 路	画 地	中間画地	方角	幅員	接道の長さ
		道路1	南側	約7.2 m	約10.5 m
		道路2			
交 通	最 寄 交 通 機 関	北鉄石川線 「馬替」 下車徒歩 約3 分			最寄施設
	区 分	駐車台数	台	建築年月	大阪屋ショッピング鶴来店 徒歩約18分
建 物	構 造	地上	階/地下	階	延床面積
	間 取				電 気
	備 考	売主負担にて建物解体、境界明示の引き渡しとなります。			ガ ス
					飲 水
					排 水
					負 担 金
そ の 他	引 渡 日	応相談（2026年10月～）			定借付
	特 徴	整形地、都市ガス、上下水道あり。 解体後更地渡し、間口10mで十分な広さです。			手付保証
					開発許可番号
					建築確認番号
	備 考				
報酬額	規定手数料が必須となります			取引形態	媒介



Ruto



Ruto



## 株式会社 Ruto

〒920-0347 石川県金沢市松村町ヌ210番地  
TEL:076-255-6081 FAX:076-255-6082 MAIL:info@ru-to.co.jp  
HP:http://ru-to.co.jp 石川県知事(1)第4485号  
(公社)石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者



未来に託す、未来に繋げる、お手伝い。  
Entrusting to the future. Connecting to the future.