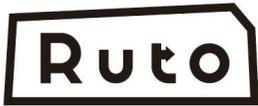




物件概要 (土地)

| | | | |
|------|---------------------|--|--------------------------|
| 種別 | 売土地 | | |
| 価格 | 価格 17,300,000.00 | | |
| 所在地 | 金沢市馬替3丁目 | | 小学校 扇台 |
| | | | 中学校 額 |
| 住居表示 | 金沢市馬替3丁目193-2 | | |
| 用途地域 | 第2種中高層 | 都市計画 | 市街化区域 |
| 土地 | 面積 | 公簿 191.23 m ² 57.84 坪 | 土地権利 所有権 |
| | 地目 | 宅地 | 建/容 建ぺい率 60% 容積率 200% |
| | 現況 | 建物有 | 条件等 建築条件無し |
| 道路 | 画地 | 中間画地 方角 幅員 接道の長さ 公道私道 舗装 位置指定 私道負担面積 | |
| | 道路1 | 南側 約7.2 m 約10.5 m 公道 有 | |
| | 道路2 | | |
| 交通 | 最寄交通機関 | 北鉄石川線 「馬替」 下車徒歩 約3分 | 最寄施設 大坂屋ショッピング鶴来店 徒歩約18分 |
| | 区分 | 駐車台数 台 | 建築年月 |
| 建物 | 構造 | 地上 階/地下 階 | 延床面積 m ² |
| | 間取 | | 電気 |
| | 備考 | 売主負担にて建物解体、境界明示の引き渡しとなります。 | ガス |
| | | | 飲水 |
| | | | 排水 |
| その他 | 引渡日 | 応相談 (2026年10月~) | 定借付 |
| | 特徴 | | 手付保証 |
| | | | 開発許可番号 |
| | 備考 | 整形地、都市ガス、上下水道あり。 解体後更地渡し、間口10mで十分な広さです。 | 建築確認番号 |
| 報酬額 | 規定手数料が必須となります | | 取引形態 媒介 |



株式会社 Ruto

〒920-0347 石川県金沢市松村町ヌ210番地
 TEL:076-255-6081 FAX:076-255-6082 MAIL:info@ru-to.co.jp
 HP:http://ru-to.co.jp 石川県知事(1)第4485号



未来に託す、未来に繋げる、お手伝い。
 Entrusting to the future. Connecting to the future.

(公社)石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

