



物件概要（売土地）

種 別		売土地					
価 格		価 格 ¥12,580,000円 坪18.91万					
所 在 地		金沢市土清水1丁目365番			小学校	南小立野	
					中学校	紫錦台	
住居表示		金沢市土清水1丁目365番地					
用途地域		第2種中高層		都市計画	市街化区域		
土 地	面 積	公簿	218.99 m ²	土地権利	所有権		
			66.24 坪	建 / 容	建ぺい率 60 % 容積率 200 %		
	地 目	宅地		条 件 等	建築条件無し		
	現 況	空家		国土法届			
道 路	画 地	中間画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	
		道路1	東側	約6 m	約18 m	公道	有
		道路2					
交 通	最 寄 交 通 機 関	北鉄石川線			最寄施設	ファミリーマート金沢土清水町店 徒歩約4分 土清水北小緑地 徒歩約4分	
		「土清水南」バス停 下車徒歩 約2 分					
建 物	区 分		駐車台数	台	建築年月		
	構 造				延床面積	m ² (坪)	
		地上	1 階/地下	階	電 気		
	間 取				ガ ス		
	備 考				飲 水		
					排 水		
					負 担 金		
そ の 他	引 渡 日	R8年1月（解体工事による）			定借付		
					手付保証		
	特 徴				開発許可番号		
					建築確認番号		
備 考	閑静な住宅街にある66坪の広々とした土地です。解体後更地渡しとなります。 コンビニなども近く便利です。						
報酬額		規定手数料が必須となります			取引形態		



未来に託す、未来に繋げる、お手伝い。
Entrusting to the future. Connecting to the future.

株式会社 Ruto

〒920-0347 石川県金沢市松村町ヌ210番地
TEL: 076-255-6081 FAX: 076-255-6082 MAIL: info@ru-to.co.jp
HP: http://ru-to.co.jp 石川県知事(1)第4485号



(公社)石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

