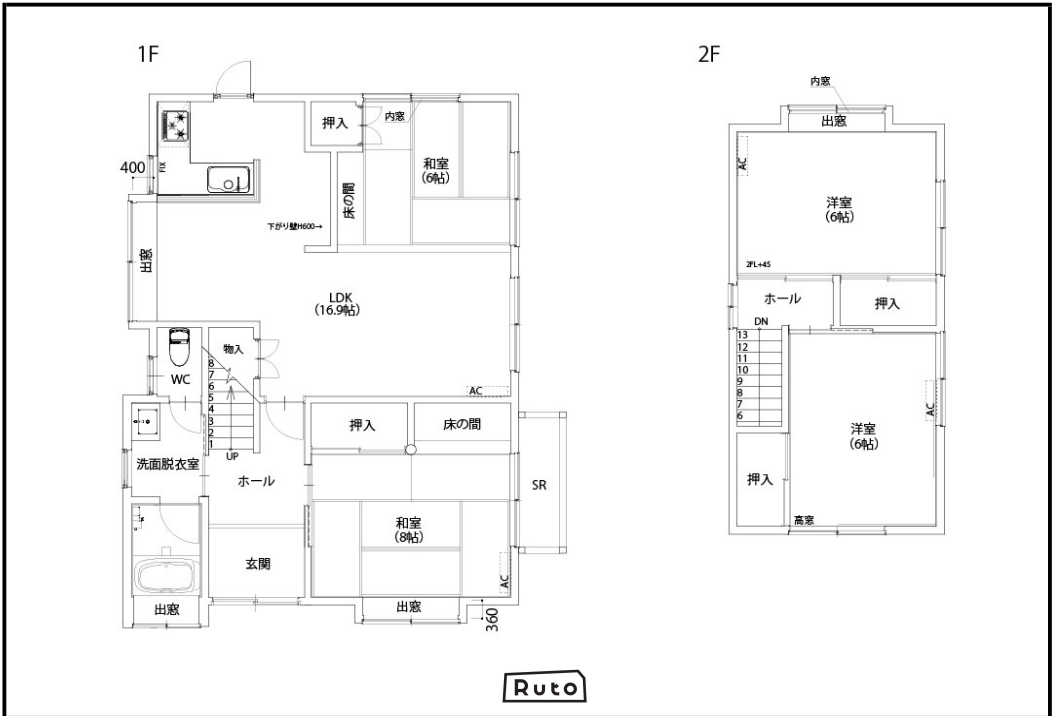
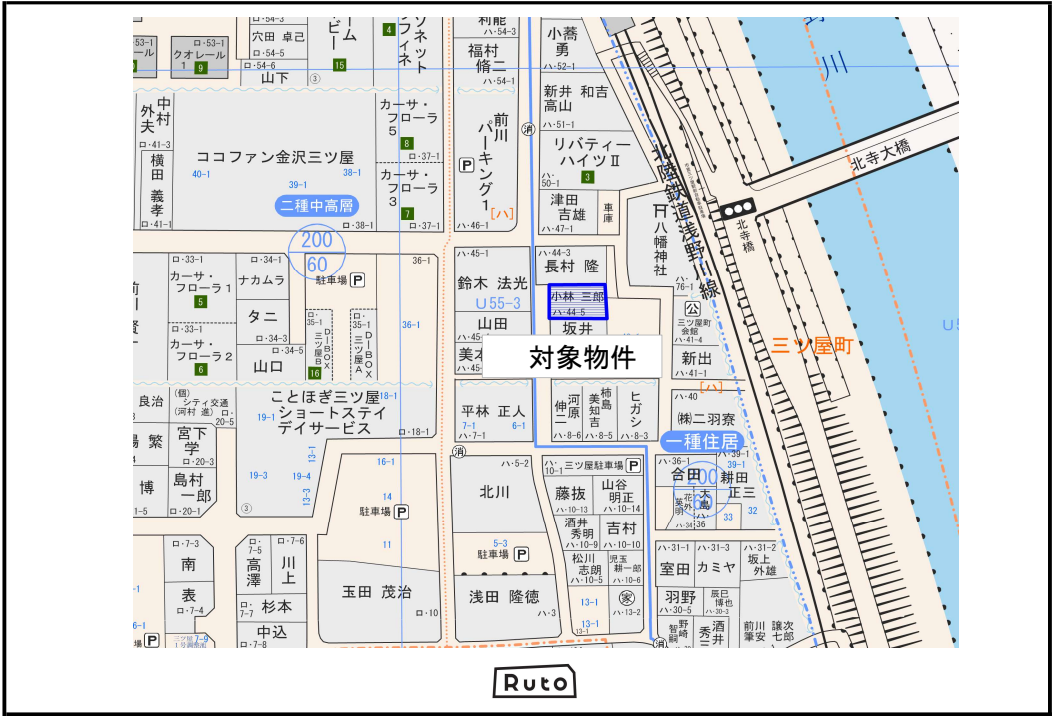




物件概要 (中古一戸建)

種別	既存住宅		
価格	価格 ¥23,800,000円		
所在地	金沢市三ツ屋町ハ44番5		小学校 浅野川
			中学校 浅野川
住居表示	金沢市三ツ屋町ハ44番地5		
用途地域	第1種住居地域	都市計画	市街化区域
土地	面積	公簿 138.94 m ² 42.05 坪	土地権利 所有権
	地目	宅地	建/容 建ぺ率 60% 容積率 200%
	現況	空家	条件等 建築条件無し
道路	画地	中間画地 方角 幅員 接道の長さ	公道私道 舗装 位置指定 私道負担面積
		道路1 西側 約4.6 m 約2 m	公道 有
交通	最寄交通機関	浅野川線「三ツ屋町」駅 徒歩 約3分	最寄施設 セブンイレブン三ツ屋町店 徒歩約2分
	区分	中古 駐車台数 3台	建築年月 昭和60年3月新築(築40年)
建物	構造	木造瓦葺 地上 2階/地下 階	延床面積 104.00 m ² (31.46坪)
	間取	4LDK	電気 北陸電力
	備考	キッチン・洗面化粧台・トイレ 水回り 新品交換済み。畳の新調、2階和室から洋室にリフォーム済。	ガス 都市ガス 飲水 公営 排水 下水
その他	引渡日	2026年1月中旬	定借付
	特徴		手付保証
			開発許可番号
備考	浅野川線「三ツ屋町」駅より徒歩3分！海側環状にもアクセス抜群の好立地！ 水廻り、和室から洋室へのリフォーム等、即入居可のリフォーム済み。		
報酬額	規定手数料が必須となります		取引形態 専属



株式会社 Ruto

〒920-8202 石川県金沢市西都1丁目226番地
 TEL: 076-255-6081 FAX: 076-255-6082 MAIL: info@ru-to.co.jp
 HP: http://ru-to.co.jp 石川県知事(1)第4485号

(公社)石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

未来に託す、未来に繋げる、お手伝い。
 Entrusting to the future. Connecting to the future.