



## 物件概要 (土地)

種別	売土地			
価格	価格	坪19.40万		
	¥17,900,000円			
所在地	白山市部入道町口62-1		小学校 広陽	
			中学校 北辰	
住居表示	白山市部入道町口62			
用途地域	無指定	都市計画	市街化調整区域	
土地	面積	公簿 304.92 m <sup>2</sup>	土地権利 所有権	
		92.23 坪	建/容 建ぺ率 60% 容積率 200%	
	地目	宅地	条件等 建築条件無し	
現況	更地	国土法届		
道路	道画地	中間画地 方角 幅員 接道の長さ	公道私道 舗装 位置指定 私道負担面積	
	道路1	北側 約6.8 m 約18.9 m	公道 有	
	道路2	東側 約3.8 m 約16.4 m		
	道路3	西側 約2.8 m 約13.8 m		
交通	最寄交通機関	北鉄石川線 バス停「四十万」駅 下車 徒歩 12分	最寄施設 ケーデンキ野々市新庄 より徒歩7分	
	区分	駐車台数	建築年月	
建物	構造		延床面積	
	間取		電気	
	備考		ガス	
			飲水 公営	
			排水 下水	
		負担金		
その他	引渡日	解体後	定借付	
	特徴		手付保証	
			開発許可番号	
			建築確認番号	
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>既存宅地（解体後更地渡し）</li> <li>ショッピングセンター、薬局、飲食店が一キロ圏内に多数あり！</li> <li>山側環状線すぐ近くで交通便も◎</li> <li>落ち着いた暮らしをかなえる子育てにも優しい自然豊かな住環境です。</li> </ul>			
報酬額	3% + 6万円 + 消費税	取引形態	専任	



## 株式会社 Ruto

〒920-8202 石川県金沢市西都1丁目226番地  
 TEL: 076-255-6081 FAX: 076-255-6082 MAIL: info@ru-to.co.jp  
 HP: http://ru-to.co.jp 石川県知事(1)第4485号



未来に託す、未来に繋げる、お手伝い。  
 Entrusting to the future. Connecting to the future.

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

