



物件概要（土地）

種別	売土地						
価格	価 格 ¥17,900,000円 坪19.40万						
所在地	白山市部入道町口62-1			小学校	広陽		
				中学校	北辰		
住居表示	白山市部入道町口62						
用途地域	無指定		都市計画	市街化調整区域			
土地面積	公簿	304.92 m ²	土地権利	所有権			
		92.23 坪	建／容	建ヘ率 60 %	容積率 200 %		
	地目	宅地	条件等	建築条件無し			
現況	更地						
道路	中間地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道		
	道路1	北側	約6.8 m	約18.9 m	公道 有		
	道路2	東側	約3.8 m	約16.4 m			
	道路3	西側	約2.8 m	約13.8 m			
交通機関	北鉄石川線		最寄施設	ケーズデンキ野々市新庄 より徒歩7分			
	バス停「四十万」駅			下車 徒歩 12分			
区分	駐車台数	1	建築年月				
構造							
	延床面積						
間取	電気						
	ガス						
備考	飲水 公営						
	排水 下水						
	負担金						
引渡日	解体後		定借付				
			手付保証				
特徴			開発許可番号				
			建築確認番号				
その他	・既存宅地（解体後更地渡し） ・ショッピングセンター、薬局、飲食店が一キロ圏内に多数あり！ ・山側環状線すぐ近くで交通便も◎ ・落ち着いた暮らしをかなえる子育てにも優しい自然豊かな住環境です。						
報酬額	3 % + 6 万円 + 消費税	取引形態	専任				



Ruto



Ruto