物件概要

種別	売土地・建売住宅				
価格	価格 **1,820万～4,080万円**	全6区画 （4区画建売住宅、2区画売土	売土地販売区画のみ 別途負担金88万円必要		
所在地	金沢市松村６丁目159から分筆			小学校	大徳
				中学校	大徳
住居表示					
用途地域	第1種住居地域		都市計画	市街化区域	
土地 面積	実測　右記資料参照		土地権利	所有権	
土地 地目	宅地		建／容	建ぺい率　60 % 容積率　200 %	
土地 現況	更地		条件等	無	
			国土法届		

道路 画地	中間画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
	道路１	南側	約6 m					
	道路２	東側	約6.12 m					

交通				
最寄交通機関	北陸鉄道バス「畝田」バス停 下車徒歩 約　7分	最寄施設	金沢市立大徳中学校　徒歩2分	

建物					
区分		駐車台数		建築年月	
構造				延床面積	
				電気	
間取				ガス	
備考				飲水	
				排水	
				負担金	

その他		
引渡日	R8年2月下旬（工事状況による）	
備考	・建築条件無し ・上下水道施設負担金880,000円（税込み）別途要す／①②区画	

区画	地番	面積（㎡）	坪数	間口（m）	坪単価	価格（円）	備考
1	159番1	154.53	46.74	10.81	39.90	18,650,000	負担金別途88万円
2	159番4	154.53	46.74	6.96	38.93	18,200,000	負担金別途88万円
3	159番5	137.71	41.65	7.00		40,800,000	ハイランク住宅
4	159番6	137.56	41.61	7.00		39,300,000	
5	159番7	137.42	41.56	7.00		二期工事時期未定	
6	159番8	141.08	42.67	7.00			

Ruto
未来に託す、未来に繋げる、お手伝い。
Entrusting to the future. Connecting to the future.

株式会社 Ruto

〒920-8202　石川県金沢市西都１丁目 226 番地
TEL:076-255-6081　FAX：076-255-6082　MAIL:info@ru-to.co.jp
HP:http://ru-to.co.jp　石川県知事（1）第 4485 号
（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

Ruto

Ruto