物件概要（中古一戸建）

種別	既存住宅				
価格	価格 ￥63,000,000円				
所在地	金沢市駅西本町三丁目209番2			小学校	戸板
				中学校	長田
住居表示	金沢市駅西本町3丁目2-17				
用途地域	商業地域		都市計画	市街化区域	
土地 面積	公簿 348.91 ㎡ 105.54 坪		土地権利	所有権	
土地 地目	宅地		建／容	建ぺい率 80 % 容積率 400 %	
土地 現況	建付地		条件等		
			国土法届		

道路	中間画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
画地	道路1	南東側	約6 m	約18.8 m	公道	有		
	道路2	北東	約6 m	約13	公道	有		

交通				
最寄交通機関	北鉄石川線「金沢」駅下車徒歩約18分 「中央市場口」バス停 下車徒歩 約4 分	最寄施設	ローソン金沢駅西本町店 徒歩約2分	

建物					
区分	中古住宅	駐車台数	5〜6 台	建築年月	昭和60年7月23日新築（築40年）
構造	木造瓦葺			延床面積	278.65 ㎡ (84.29坪)
	地上 2 階/地下 階			電気	有
間取				ガス	
備考	謄本上は宅地・倉庫となっていますが、以前は社員寮として使用。 現状８部屋・キッチン3・トイレ総数5・バスルーム1・シャワールーム3あり。			飲水	公営
				排水	下水
				負担金	

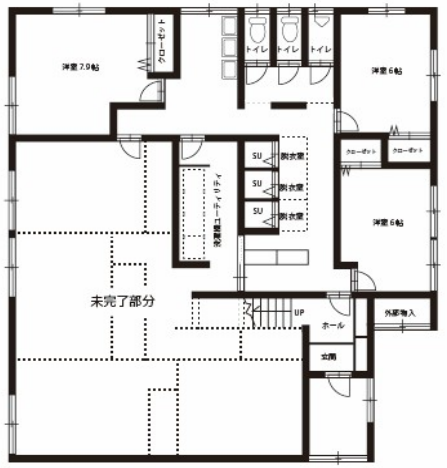
その他			
引渡日	即日	定借付	
		手付保証	
特徴		開発許可番号	
		建築確認番号	
備考	希少な南東角地！駅西エリアで人気の高い好立地！大通りにも出やすく、通勤・通学にも便利です。コンビニや公園も近くにあるため利便性も◎社員寮として使用しており、部屋数、設備が多数。リフォーム済部分もあり綺麗です。未完了部分は３部屋に仕切ることが可能な広さです。		

報酬額	規定手数料	取引形態	媒介

Ruto
未来に託す、未来に繋げる、お手伝い。
Entrusting to the future. Connecting to the future.

株式会社 Ruto

〒920-0347 石川県金沢市松村町ヌ２１０番地
TEL:076-255-6081 FAX：076-255-6082 MAIL:info@ru-to.co.jp
HP:http://ru-to.co.jp 石川県知事（1）第 4485 号
（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者



1階

2階

Ruto