



## 物件概要 (中古一戸建)

種別	既存住宅					
価格	価格 ¥65,000,000円					
所在地	金沢市駅西本町三丁目209番2	小学校	戸板			
		中学校	長田			
住居表示	金沢市駅西本町3丁目2-17					
用途地域	商業地域	都市計画	市街化区域			
土地	面積	公簿 348.91 m <sup>2</sup> 105.54 坪	土地権利	所有権		
	地目	宅地	建/容	建ぺい率 80% 容積率 400%		
	現況	建付地	条件等			
道路	画地	中間画地 方角 幅員 接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1 南東側 約6 m 約18.8 m	公道	有		
		道路2 北東 約6 m 約13 m	公道	有		
交通	最寄交通機関	北鉄石川線「金沢」駅下車徒歩約18分 「中央市場口」バス停 下車徒歩 約4分	最寄施設	ローソン金沢駅西本町店 徒歩約2分		
	区分	中古住宅	駐車台数	台	建築年月	昭和60年7月23日新築(築46年)
建物	構造	地上 2階/地下 階	延床面積	278.65 m <sup>2</sup> (84.29坪)		
	間取		電気			
	備考		ガス			
			排水			
その他	引渡日		定借付			
	特徴		手付保証			
			開発許可番号			
	備考	希少な南東角地！駅西エリアで人気の高い好立地！大通りにも出やすく、通勤・通学にも便利です。コンビニや公園も近くにあるため利便性も◎ 解体後更地渡しとなります。				
報酬額	規定手数料		取引形態	媒介		



未来に託す、未来に繋げる、お手伝い。  
Entrusting to the future. Connecting to the future.

## 株式会社 Ruto

〒920-0347 石川県金沢市松村町ヌ210番地  
TEL:076-255-6081 FAX:076-255-6082 MAIL:info@ru-to.co.jp  
HP:http://ru-to.co.jp 石川県知事(1)第4485号



(公社)石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

Ruto