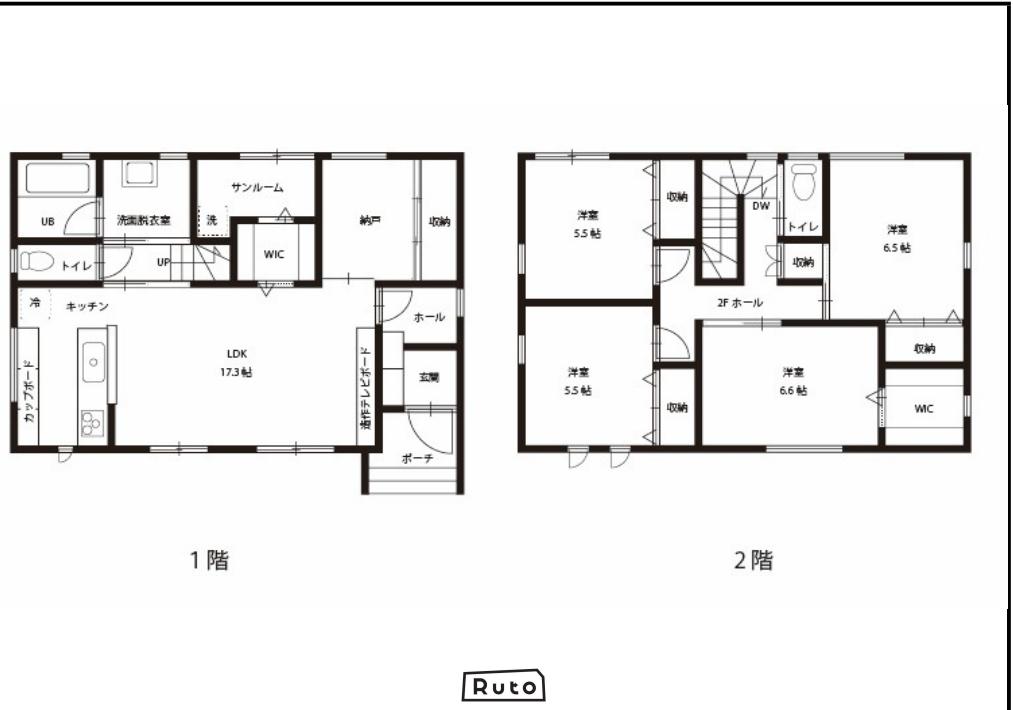




## 物件概要（中古一戸建）

種別	既存住宅			
価格	価格 ¥38,900,000円			
所在地	金沢市割出町423番3		小学校 諸江 中学校 浅野川	
住居表示	金沢市割出町423番地3			
用途地域	第2種中高層		都市計画 市街化区域	
土地面積	公簿 142.00 m <sup>2</sup>	土地権利 所有権		
土地目地	42.95 坪	建／容 建＝率 60 % 容積率 200 %		
現況	宅地 居住中	条件等 建築条件無し	国土法届	
道路	中間地画 方角 幅員 接道の長さ 公道私道 蘇装 位置指定 私道負担面積			
	道路1 南側 約6 m 約11 m 公道 有			
	道路2 側 m			
交通	北鉄石川線「浅野川」駅下車徒歩約11分 「西割出」バス停 下車徒歩 約4 分	最寄施設	幼保連携型認定こども園みはる幼稚園 徒歩約4分	
区分	中古 駐車台数 3 台	建築年月	令和3年8月2日新築（築4年）	
構造	木造合金メッキ鋼板葺き	延床面積	120.21 m <sup>2</sup> (36.36坪)	
	地上 2 階/地下 階	電気	オール電化	
間取	4LDK	ガス		
		飲水	公営	
備考	施工：東建設株式会社	排水	下水	
		負担金		
引渡日	応相談	定借付		
特徴		手付保証		
		開発許可番号		
		建築確認番号		
その他	金沢市割出、築浅4LDK一戸建☆東建設さん施工のプレウォール工法で建築された注文住宅です！ 外観・間取り共におしゃれでこだわりのある一棟です。十分な広さのある4LDKで各部屋収納も充実しております。駐車スペースも3台分！公園・商業施設なども周辺にあり立地条件も◎	備考		
報酬額	買い分かれとなります	取引形態	専任	



### 株式会社 Ruto

〒920-0347 石川県金沢市松村町又210番地

TEL:076-255-6081 FAX: 076-255-6082 MAIL: info@ru-to.co.jp



HP: http://ru-to.co.jp 石川県知事(1)第4485号

(公社)石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

未来に託す、未来に繋げる、お手伝い。

Entrusting to the future. Connecting to the future.

