



## 物件概要（中古一戸建）

種 別		既存住宅								
価 格		価 格								
		¥ 38,900,000円								
所 在 地		金沢市割出町423番3				小学校	諸江			
						中学校	浅野川			
住居表示		金沢市割出町423番地3								
用途地域		第2種中高層		都市計画	市街化区域					
土 地	面 積	公簿 142.00 ㎡		土地権利	所有権					
		42.95 坪		建 / 容	建ぺい率 60 % 容積率 200 %					
	地 目	宅地		条 件 等	建築条件無し					
	現 況	居住中		国土法届						
道 路	画 地	中間画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路 1	南側	約6 m	約11 m	公道	有			
		道路 2	側	m						
交 通	最 寄 交 通 機 関	北鉄石川線「浅野川」駅下車徒歩約11分			最寄施設	幼保連携型認定こども園みはる幼稚園 徒歩約4分				
		「西割出」バス停 下車徒歩 約4 分								
建 物	区 分	中古	駐車台数	3 台	建築年月	令和3年8月2日新築（築4年）				
	構 造	木造合金メッキ鋼板葺き			延床面積	120.21 ㎡ （36.36坪）				
		地上 2 階/地下 階			電 気	オール電化				
	間 取	4LDK			ガ ス					
	備 考	施工：東建設株式会社			飲 水	公営				
排 水					下水					
負 担 金										
そ の 他	引 渡 日	応相談			定借付					
					手付保証					
	特 徴				開発許可番号					
					建築確認番号					
	備 考	金沢市割出、築浅4LDK一戸建☆東建設さん施工のプレウォール工法で建築された注文住宅です！ 外観・間取り共におしゃれでこだわりのある一棟です。十分な広さのある4LDKで各部屋収納も充実しております。駐車スペースも3台分！公園・商業施設なども周辺にあり立地条件も◎								
報酬額		買い分かれとなります			取引形態	専任				



未来に託す、未来に繋げる、お手伝い。  
Entrusting to the future. Connecting to the future.

## 株式会社 Ruto

〒920-0347 石川県金沢市松村町ヌ210番地  
TEL:076-255-6081 FAX:076-255-6082 MAIL:info@ru-to.co.jp

HP:http://ru-to.co.jp 石川県知事(1)第4485号

(公社)石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

