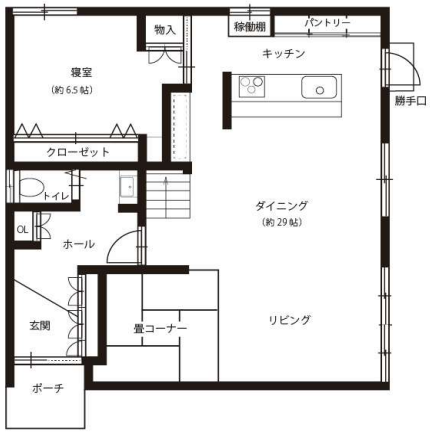
物件概要（中古一戸建）

種別	既存住宅				
価格	価格 ￥36,770,000円				
所在地	金沢市木曳野3丁目184番			小学校	木曳野
				中学校	金石
住居表示	金沢市木曳野3丁目184番地				
用途地域	第1種住居地域		都市計画	市街化区域	
土地 面積	公簿 172.71 ㎡ 54.05 坪		土地権利	所有権	
土地 地目	宅地		条件等	建築条件無し	
土地 現況	建付地		国土法届		
道路 画地	中間画地 / 方角 / 幅員 / 接道の長さ / 公道私道 / 舗装 / 位置指定 / 私道負担面積				
	道路1 東側 約6 m 約9 m 公道 有				
	道路2 南側 約6 m 約12 m 公道 有				
交通 最寄交通機関	「桂町南」バス停 下車徒歩 約2 分		最寄施設	セブンイレブン金沢桂町店 徒歩約3分	
建物 区分	中古	駐車台数 3 台	建築年月	平成21年3月12日新築（築16年）	
建物 構造	木造合金メッキ鋼板葺き		延床面積	131.29 ㎡ (39.71坪)	
	地上 2 階/地下 階		電気	オール電化	
建物 間取	3LDK+畳コーナー		ガス		
建物 備考	1階：LDK約29帖（畳コーナー含）・寝室6.5帖・WC 2階：洋室5帖・洋室10帖・UB・WC・サンルーム		飲水	公営	
			排水	下水	
			負担金		
その他 引渡日	2026年3月～ （応相談）		定借付		
			手付保証		
その他 特徴	アイワホームさん注文住宅		開発許可番号		
			建築確認番号		
その他 備考	金沢市でも人気の高い木曳野で3LDKの中古住宅☆広々としたＬＤＫは畳コーナーもあり開放的です！リビング階段で家族のコミュニケーションも取れる間取りは近年人気です。 2階の洋室10帖は間仕切りを入れることで4LDKにすることも可能！ カーポートや、BBQスペースもあり、立地も含めおすすめの一棟です。				
報酬額	規定手数料が必須となります		取引形態	媒介	

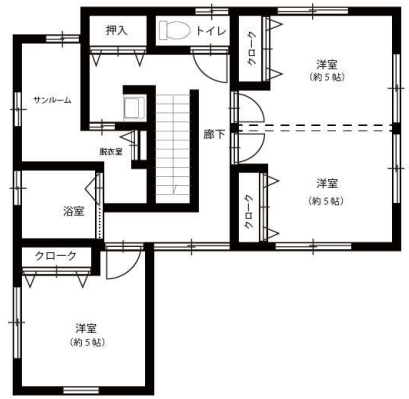
Ruto
未来に託す、未来に繋げる、お手伝い。
Entrusting to the future. Connecting to the future.

株式会社 Ruto
〒920-8202 石川県金沢市西都１丁目 226 番地
TEL:076-255-6081 FAX：076-255-6082 MAIL:info@ru-to.co.jp
HP:http://ru-to.co.jp 石川県知事（1）第 4485 号
（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

Ruto



1階



2階

Ruto