



物件概要（中古一戸建）

種別	既存住宅		
価格	価格		
	¥28,800,000円		
所在地	野々市市高橋町28番3	小学校	菅原
		中学校	布水
住居表示	野々市市高橋町28番3-35		
用途地域	第2種中高層	都市計画	市街化区域
土地	面積	公簿 198.39 m ² 60.01 坪	土地権利 所有権
	地目	宅地	建 / 容 建ぺい率 60 % 容積率 200 %
	現況	空家	条件等 建築条件無し
道路	画地	中間画地 方角 幅員 接道の長さ	公道私道 舗装 位置指定 私道負担面積
	道路1	西側 約7.26 m 約12.71 m	公道 有
	道路2	北側 約6.0 m 約11.34 m	公道 有
交通	最寄交通機関	北鉄バス 北陸鉄道石川線 「野々市市工大前」下車徒歩 約1 分	最寄施設 ファミリーマート野々市工大前店 徒歩約3分
建物	区分	中古 駐車台数 3 台	建築年月 昭和61年3月新築（築39年）
	構造	木造瓦葺2階建て 地上 2 階/地下 階	延床面積 160.49 m ² (40.58坪)
	間取	5LDK	電気 オール電化
	備考	1階：LDK16帖・洋室8帖・和室8帖・トイレ・洗面脱衣室・車庫	ガス 無
		2階：洋室6帖・洋室6帖・和室8帖	排水 下水
その他	引渡日	即日	定借付
	特徴		手付保証
			開発許可番号
			建築確認番号
備考	野々市市工大近くに5LDKの中古住宅が登場です。LDKも十分な広さがあり、床・クロス・キッチンリフォーム済！車庫もあり、悪天候でも安心です。		
	周辺にはコンビニ、飲食店もあり、駅に近いこともポイントのひとつです。		
報酬額	規定手数料が必須となります	取引形態	媒介



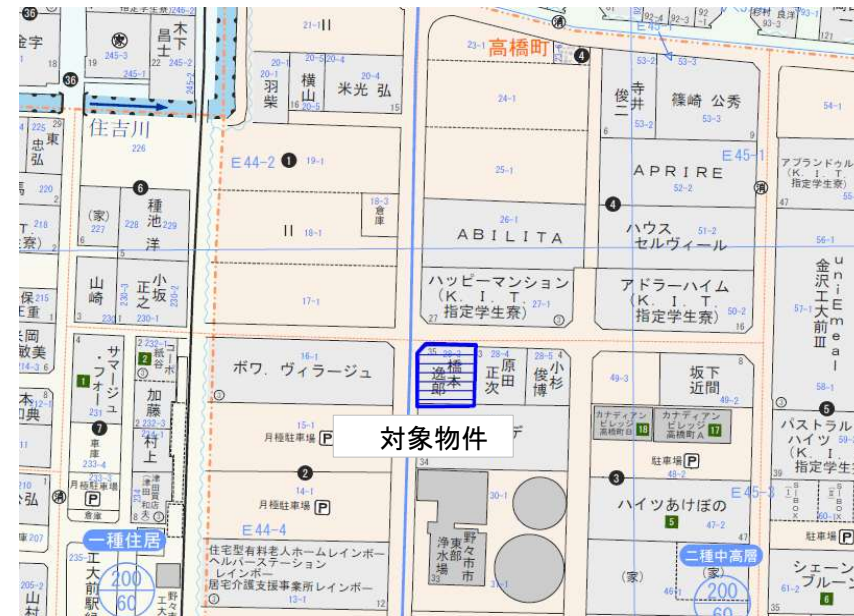
未来に託す、未来に繋げる、お手伝い。
Entrusting to the future. Connecting to the future.

株式会社 Ruto

〒920-0347 石川県金沢市松村町ヌ210番地
TEL:076-255-6081 FAX: 076-255-6082 MAIL:info@ru-to.co.jp
HP:http://ru-to.co.jp 石川県知事(1)第4485号

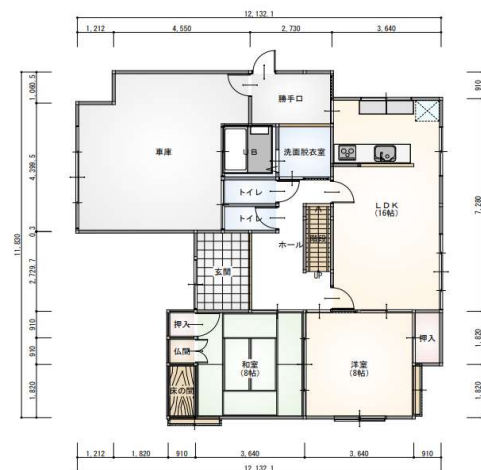


(公社)石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

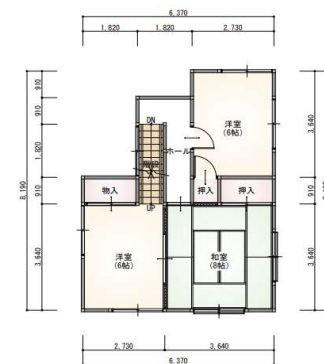


Ruto

リフォーム後間取図



1階 平面図 S:1/100



2階 平面図 S:1/100

Ruto