



物件概要（中古一戸建）

種 別		既存住宅								
価 格		価 格								
		¥28,800,000円								
所 在 地		野々市市高橋町28番3				小学校	菅原			
						中学校	布水			
住居表示		野々市市高橋町28番3-35								
用途地域		第2種中高層		都市計画	市街化区域					
土 地	面 積	公簿 198.39 m ² 60.01 坪		土地権利	所有権					
				建／容	建ぺい率 60 % 容積率 200 %					
	地 目	宅地		条 件 等	建築条件無し					
	現 況	空家		国土法届						
道 路	画 地	中間画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	西側	約7.26 m	約12.71 m	公道	有			
		道路2	西側	約4.6 m	約11.34 m	公道	有			
交 通	最 寄 交 通 機 関	北鉄バス			最寄施設	ファミリーマート野々市工大前店 徒歩約3分				
		北陸鉄道石川線 「野々市市工大前」下車徒歩 約1 分								
建 物	区 分	中古	駐車台数	3 台	建築年月	昭和61年3月新築（築39年）				
	構 造	木造瓦葺2階建て			延床面積	160.49 m ² (40.58坪)				
		地上 2 階/地下 階			電 気	オール電化				
	間 取	5LDK			ガ ス	無				
	備 考	1 階：LDK16帖・洋室8帖・和室8帖・トイレ・洗面脱衣室・車庫 2 階：洋室6帖・洋室6帖・和室8帖			飲 水	公営				
					排 水	下水				
負 担 金										
そ の 他	引 渡 日	即日			定借付					
					手付保証					
	特 徴				開発許可番号					
					建築確認番号					
	備 考	野々市市工大近くに5LDKの中古住宅が登場です。LDKも十分な広さがあり、床・クロス・キッチンリフォーム済！車庫もあり、悪天候でも安心です。 周辺にはコンビニ、飲食店もあり、駅が近いこともポイントのひとつです。								
報酬額	規定手数料が必須となります			取引形態	媒介					



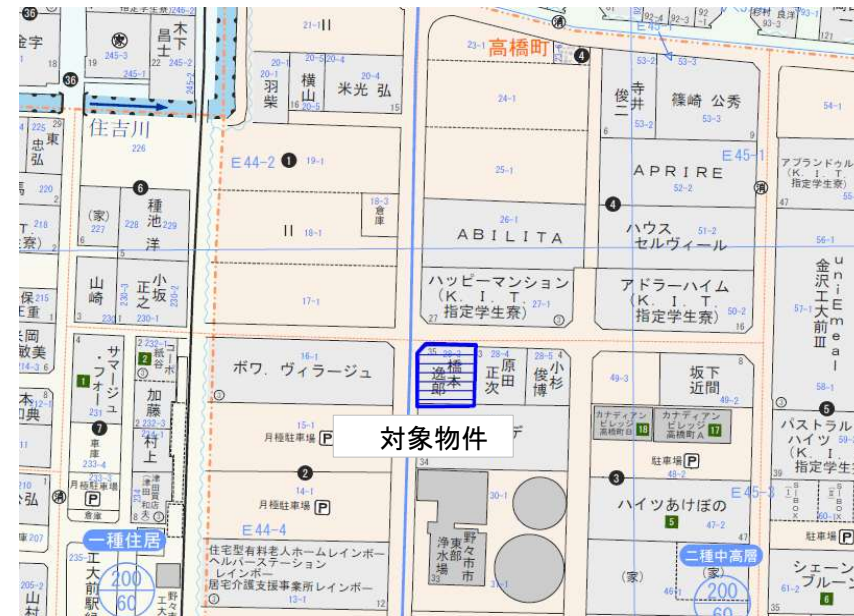
未来に託す、未来に繋げる、お手伝い。
Entrusting to the future. Connecting to the future.

株式会社 Ruto

〒920-0347 石川県金沢市松村町ヌ210番地
TEL:076-255-6081 FAX: 076-255-6082 MAIL:info@ru-to.co.jp
HP:http://ru-to.co.jp 石川県知事(1)第4485号

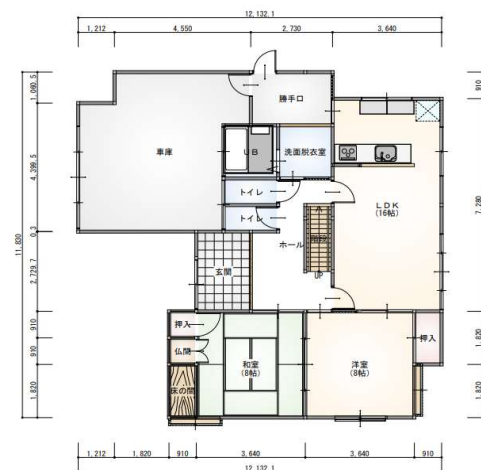


(公社)石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

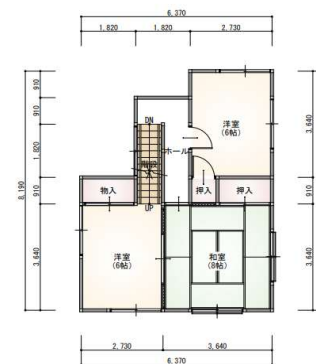


Ruto

リフォーム後間取図



1階 平面図 S:1/100



2階 平面図 S:1/100

Ruto