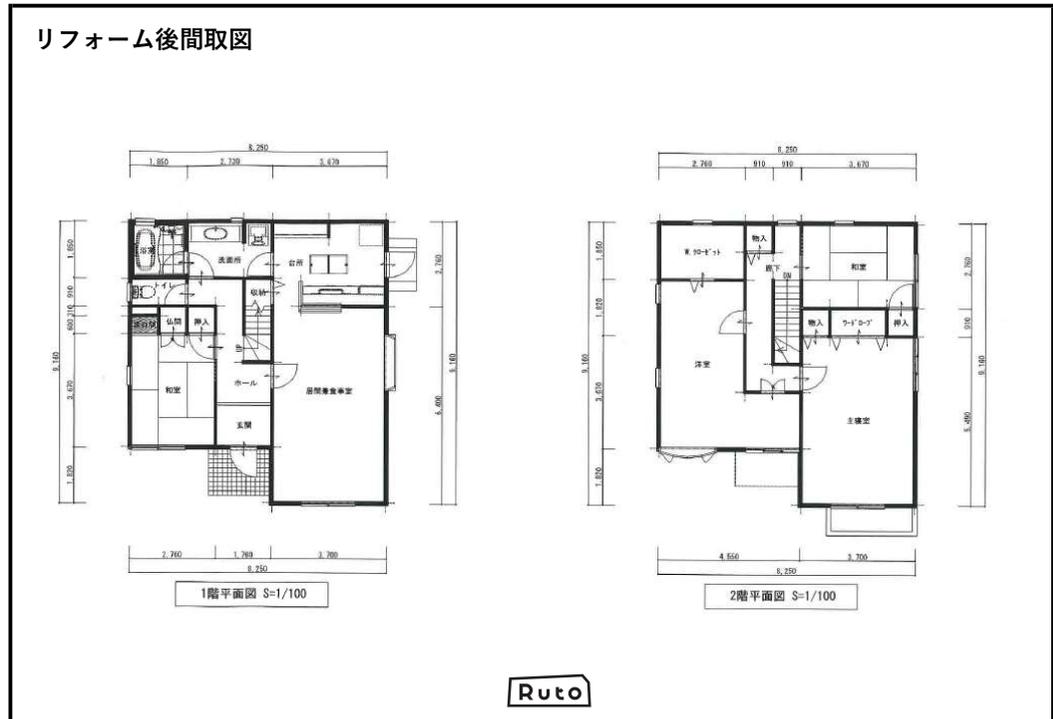
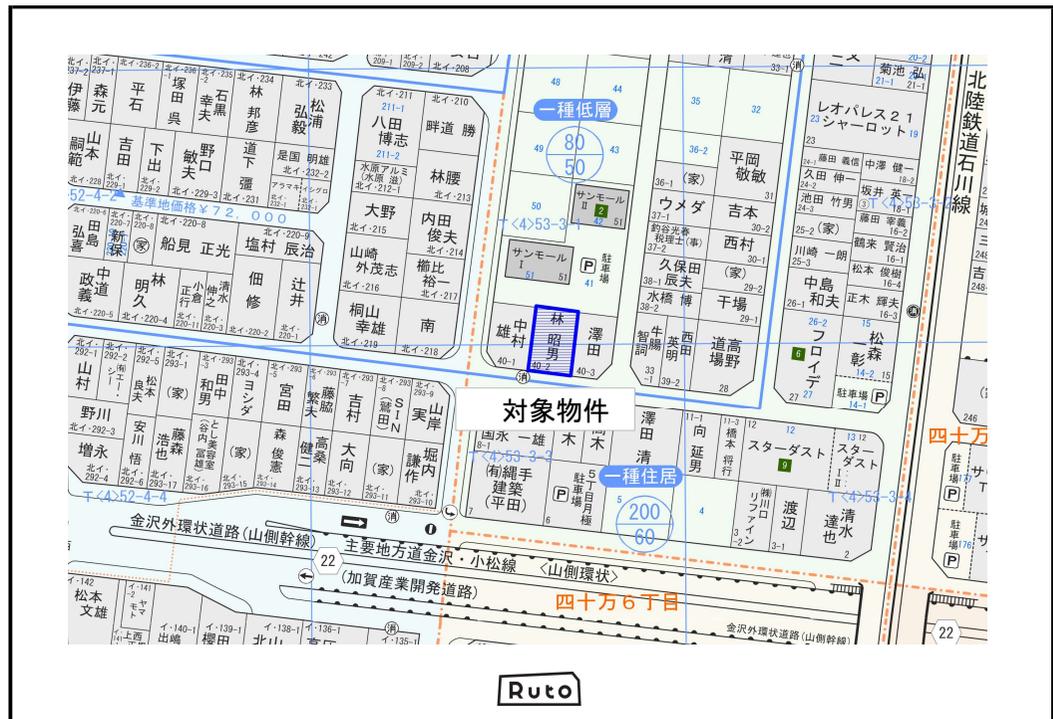


物件概要 (中古一戸建)

種別	既存住宅			
価格	価格 ¥21,000,000円			
所在地	金沢市四十万5丁目40-2		小学校 四十万	
			中学校 額	
住居表示	金沢市四十万5丁目40-2			
用途地域	第1種低層	都市計画	市街化区域	
土地面積	公簿	192.70 m ²	土地権利 所有権	
		58.29 坪	建/容 建ぺ率 50%容積率 80%	
土地目	宅地			
現況	空家			
道路	中間画地	方角 幅員 接道の長さ	公道私道 舗装 位置指定 私道負担面積	
	道路1	南西側 約6 m 約11 m	公道 有	
交通機関	最寄交通機関	北鉄石川線 「四十万5丁目」バス停 下車徒歩 約4分	最寄施設 四十万郵便局まで 徒歩 5分	
	区分	中古 駐車台数 2台	建築年月 平成2年新築 (築35年)	
建物	構造	軽量鉄骨ストレート葺 地上 2階/地下 階	延床面積 134.56 m ² (40.70坪)	
	間取	4LDK+WIC+カーポート	電気 北陸電力	
	備考	ダイワハウス建築	ガス	
			飲水 公営	
		排水 下水		
		負担金		
その他	引渡日	即日		
	特徴	定借付		
		手付保証		
備考	軽量鉄骨造りで耐震性に優れた中古一戸建です。南向きで日当たり良好◎ 各お部屋十分な広さがあります。収納も充実しており築35年とは思えないほど綺麗です。 周辺には飲食店やドラッグストアもあり利便性も◎			
報酬額	規定報酬料	取引形態	媒介	



株式会社 Ruto

〒920-0347 石川県金沢市松村町ヌ210番地
TEL: 076-255-6081 FAX: 076-255-6082 MAIL: info@ru-to.co.jp
HP: http://ru-to.co.jp 石川県知事(1)第4485号

(公社)石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

未来に託す、未来に繋げる、お手伝い。
Entrusting to the future. Connecting to the future.