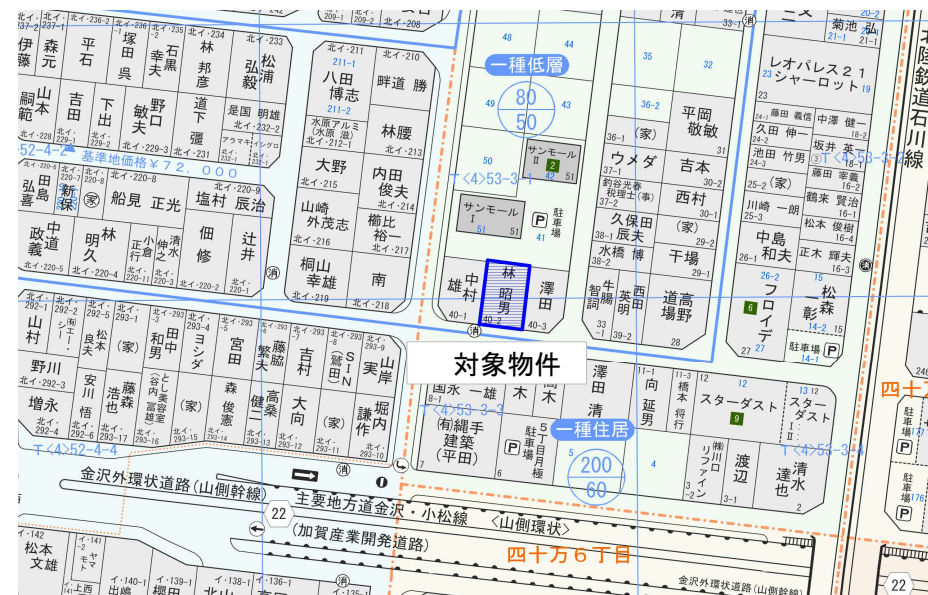


物件概要 (中古一戸建)

種 別		既存住宅								
価 格		価 格 ¥23,000,000円								
所 在 地		金沢市四十万5丁目40-2					小学校	四十万		
							中学校	額		
住居表示		金沢市四十万5丁目40-2								
用途地域		第1種低層			都市計画	市街化区域				
土 地	面 積	公簿 192.70 ㎡ 58.29 坪			土地権利	所有権				
					建 / 容	建ぺ率 50 % 容積率 80 %				
	地 目	宅地			条 件 等					
	現 況	空家			国土法届					
道 路	画 地	中間画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路 1	南西側	約6 m	約11 m	公道	有			
		道路 2	m							
交 通	最 寄 交 通 機 関	北鉄石川線 「四十万5丁目」バス停 下車徒歩 約4 分				最寄施設	四十万郵便局まで 徒歩 5分			
建 物	区 分	中古	駐車台数	2 台	建築年月	平成2年新築（築35年）				
	構 造	軽量鉄骨ストレート葺				延床面積	134.56 ㎡（40.70坪）			
		地上 2 階/地下 階				電 気	北陸電力			
	間 取	4LDK+WIC+カーポート				ガ ス				
	備 考	ダイワハウス建築				飲 水	公営			
						排 水	下水			
そ の 他	引 渡 日	8月末引渡予定				定借付				
						手付保証				
	特 徴					開発許可番号				
						建築確認番号				
	備 考	軽量鉄骨造りで耐震性に優れた中古一戸建です。南向きで日当たり良好◎ 各お部屋十分な広さがあります。収納も充実しており築35年とは思えないほど綺麗です。 周辺には飲食店やドラックストアもあり利便性も◎								
報酬額						取引形態				



Ruto

リフォーム後間取図



Ruto



未来に託す、未来に繋げる、お手伝い。
Entrusting to the future. Connecting to the future.

株式会社 Ruto

〒920-0347 石川県金沢市松村町ヌ210番地
 TEL:076-255-6081 FAX:076-255-6082 MAIL:info@ru-to.co.jp
 HP:http://ru-to.co.jp 石川県知事(1)第4485号
 (公社)石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

