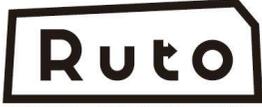
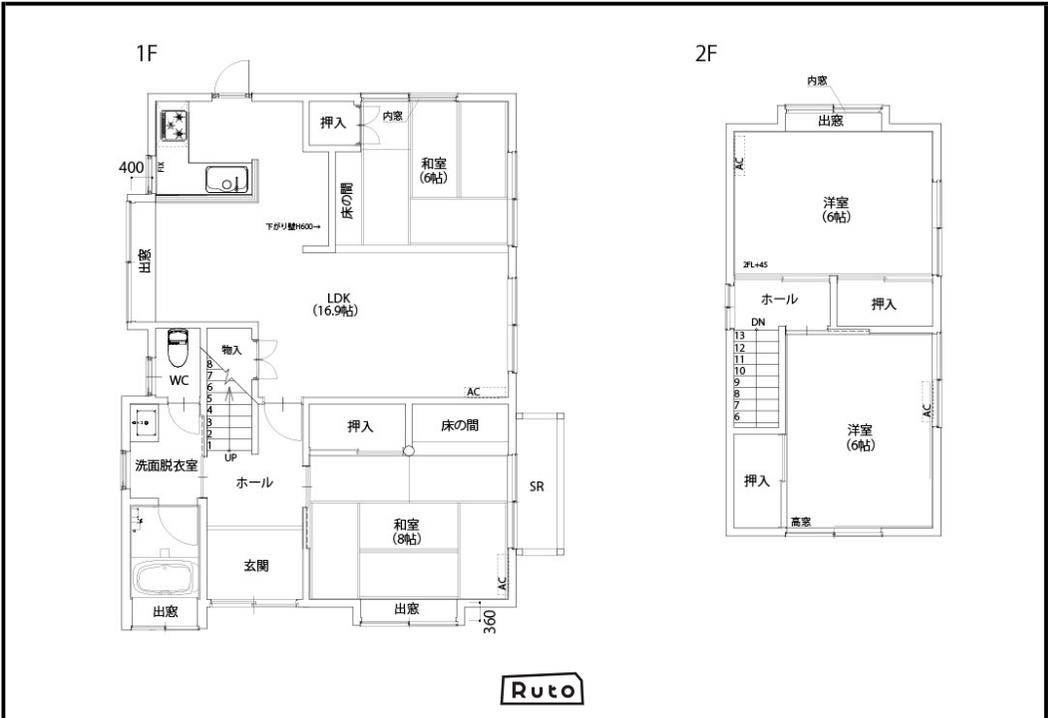
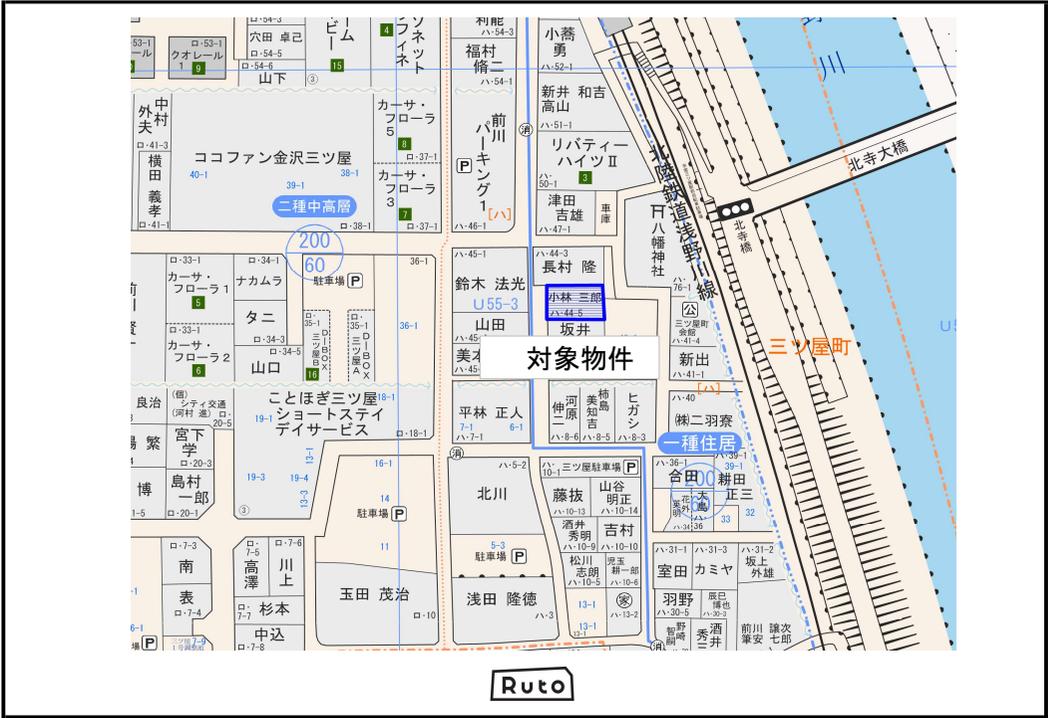




物件概要 (中古一戸建)

種別	既存住宅								
価格	価格 ¥23,800,000円								
所在地	金沢市三ツ屋町ハ44番5					小学校	浅野川		
						中学校	浅野川		
住居表示	金沢市三ツ屋町ハ44番地5								
用途地域	第1種住居地域		都市計画	市街化区域					
土地	面積	公簿	138.94 m ²	土地権利	所有権				
	地目	42.05 坪		建/容	建ぺ率 60% 容積率 200%				
	地況	宅地		条件等	建築条件無し				
道路	画地	中間画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
	道路1	西側	約4.6 m	約2 m	公道	有			
交通	最寄交通機関	浅野川線「三ツ屋町」駅		最寄施設	セブンイレブン三ツ屋町店 徒歩約2分				
	徒歩	約3分							
建物	区分	中古	駐車台数	3台	建築年月	昭和60年3月新築 (築40年)			
	構造	木造瓦葺		延床面積	104.00 m ² (31.46坪)				
	間取	地上 2階/地下 階		電気	北陸電力				
備考	キッチン・洗面化粧台・トイレ	水回り		ガス	都市ガス				
	新品交換済み。量の空調、2階和室から洋室にリフォーム済。	飲水	公営		排水	下水			
		負担金							
その他	引渡日	2026年1月中旬					定借付		
	特徴	手付保証						開発許可番号	
		備考	浅野川線「三ツ屋町」駅より徒歩3分！海側環状にもアクセス抜群の好立地！水廻り、和室から洋室へのリフォーム等、即入居可のリフォーム済み。						建築確認番号
報酬額	規定手数料が必須となります			取引形態					



株式会社 Ruto

〒920-0347 石川県金沢市松村町ヌ210番地
 TEL: 076-255-6081 FAX: 076-255-6082 MAIL: info@ru-to.co.jp
 HP: http://ru-to.co.jp 石川県知事 (1) 第4485号



未来に託す、未来に繋げる、お手伝い。
 Entrusting to the future. Connecting to the future.

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

