



物件概要（中古一戸建）

種 別		既存住宅								
価 格		価 格 ¥24,000,000円								
所 在 地		野々市市下林4丁目112					小学校	富陽		
							中学校	野々市		
住居表示		野々市市下林4丁目112								
用途地域		第2種中高層			都市計画	市街化区域				
土 地	面 積	公簿		183.74 m ²	土地権利	所有権				
				55.58 坪	建／容	建ぺい率 60 % 容積率 200 %				
	地 目	宅地			条 件 等	建築条件無し				
	現 況	宅地			国土法届					
道 路	画 地	中間画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	西側	約6.8 m	約9.4 m	公道	有			
		道路2								
交 通	最 寄 交 通 機 関	北鉄バス				最寄施設	下林郵便局 徒歩約4分			
		「明倫孤高前」バス停 下車徒歩 約6 分								
建 物	区 分	中古	駐車台数	2 台		建築年月	昭和56年12月新築（築43年）			
	構 造	木造瓦葺平屋建て				延床面積	68.55 m ² (20.73坪)			
		地上 1 階/地下 階				電 気	北陸電力			
	間 取	2DK+サンルーム				ガ ス	プロパン			
	備 考	水回り新品、クロス張替え、床張り替え、 照明交換				飲 水	公営			
						排 水	下水			
負 担 金										
そ の 他	引 渡 日	即時				定借付				
						手付保証				
	特 徴					開発許可番号				
						建築確認番号				
	備 考	人気の野々市エリアでゆったり平屋住まい！水回り入替え、クロス張替え済！ 徒歩圏内に市役所やスーパーがあり生活にも便利な閑静な住宅街です。								
報酬額		規定手数料が必須となります				取引形態	媒介			



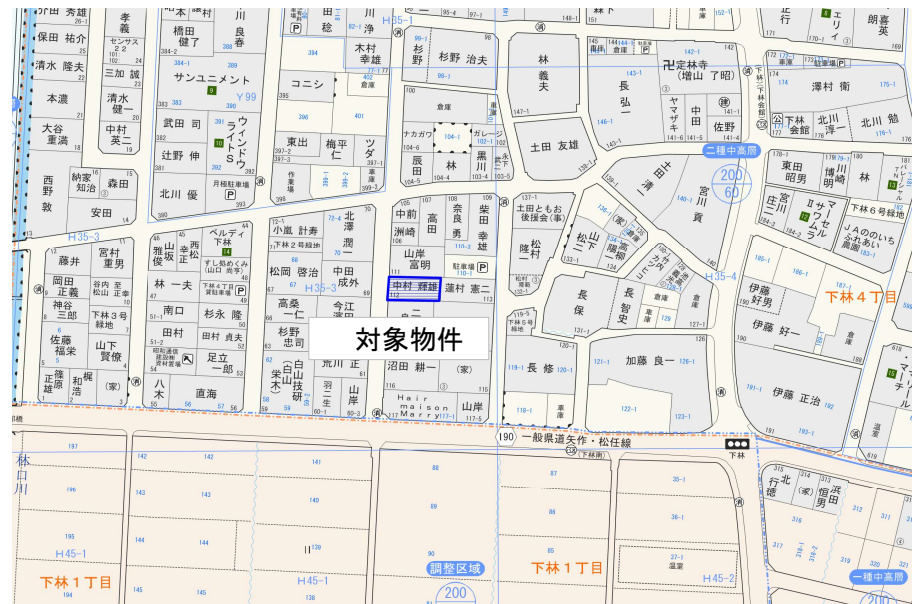
未来に託す、未来に繋げる、お手伝い。
Entrusting to the future. Connecting to the future.

株式会社 Ruto

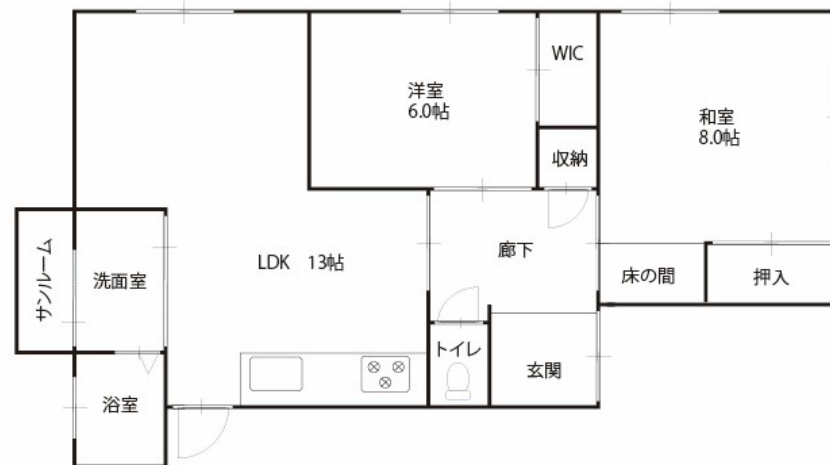
〒920-0347 石川県金沢市松村町ヌ210番地
TEL:076-255-6081 FAX:076-255-6082 MAIL:info@ru-to.co.jp
HP:http://ru-to.co.jp 石川県知事(1)第4485号



(公社)石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者



Ruto



Ruto