



物件概要（土地）

種 別	売土地											
価 格	価 格 ¥ 23,800,000円											
所 在 地	野々市市太平寺2丁目71							小学校	野々市			
								中学校	野々市			
住居表示	野々市市太平寺2丁目71											
用途地域	第一種住居地域					都市計画	市街化区域					
土 地	面 積	公簿		253.94 m ²		土地権利	所有権					
				76.81 坪		建 / 容	建ぺい率 60 % 容積率 200 %					
	地 目	宅地					条 件 等	建築条件無				
	現 況	建付地					国土法届					
道 路	画 地	中間画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積			
		道路1	西側	約6.0 m	約14.6 m	公道	有					
		道路2										
交 通	最 寄 交 通 機 関	北鉄バス					最寄施設	野々市明倫高校 徒歩6分				
		「太平寺西」バス停						つばきこども園 徒歩5分				
建 物	区 分			駐車台数			建築年月					
							延床面積					
							電 気	北陸電力				
							ガ ス					
		備 考						飲 水	公営			
								排 水	下水道			
								負 担 金				
そ の 他	引 渡 日	相談					定借付					
							手付保証					
	特 徴	解体後更地渡し					開発許可番号					
							建築確認番号					
	備 考	小中学校、病院、商業施設が多くて子育て、生活に便利なエリアです。 公園や総合体育館なども近隣にあり、国道157号線へのアクセスも良好！ 間口も広く、面積も70坪超えのゆとりある一画です。										
報酬額		規定手数料が必須となります					取引形態	媒介				



未来に託す、未来に繋げる、お手伝い。
Entrusting to the future. Connecting to the future.

株式会社 Ruto

〒920-0347 石川県金沢市松村町ヌ210番地
TEL:076-255-6081 FAX:076-255-6082 MAIL:info@ru-to.co.jp

HP:http://ru-to.co.jp 石川県知事(1)第4485号

(公社)石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

