



物件概要（土地）

種 別		売土地							
価 格		価 格 ¥20,500,000円							
所 在 地		野々市市太平寺2丁目71					小学校	野々市	
							中学校	野々市	
住居表示		野々市市太平寺2丁目71							
用途地域		第一種住居地域			都市計画	市街化区域			
土 地	面 積	公簿		253.94 m ²	土地権利	所有権			
				76.81 坪	建 / 容	建ぺい率 60 % 容積率 200 %			
	地 目	宅地			条 件 等	建築条件無			
	現 況	更地			国土法届				
道 路	画 地	中間画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	西側	約6.0 m	約14.6 m	公道	有		
		道路2							
交 通	最 寄 交 通 機 関	北鉄バス				最寄施設	野々市明倫高校 徒歩6分		
		「太平寺西」バス停					つばきこども園 徒歩5分		
建 物	区 分			駐車台数		建築年月			
						延床面積			
	構 造					電 気	北陸電力		
	間 取					ガ ス			
	備 考					飲 水	公営		
						排 水	下水道		
						負 担 金			
そ の 他	引 渡 日	相談				定借付			
						手付保証			
	特 徴	解体後更地渡し				開発許可番号			
						建築確認番号			
	備 考	小中学校、病院、商業施設が多くて子育て、生活に便利なエリアです。 公園や総合体育館なども近隣にあり、国道157号線へのアクセスも良好！ 間口も広く、面積も70坪超えのゆとりある一画です。							
報酬額		規定手数料が必須となります				取引形態	媒介		



未来に託す。未来に繋げる。お手伝い。
Entrusting to the future. Connecting to the future.

株式会社 Ruto

〒920-8202 石川県金沢市西都1丁目226番地
TEL: 076-255-6081 FAX: 076-255-6082 MAIL: info@ru-to.co.jp
HP: http://ru-to.co.jp 石川県知事(1)第4485号



(公社)石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

