

# 貸アパート

金沢市神田1丁目

## REVIERE.T

家賃 共益費 3,000円  
**64,000円** 駐車場 4,400円

【8月上旬入居開始】1LDK新築アパート  
周辺にはドラッグストア・飲食店多数！

まちなか隣接エリア新築アパート



1F 3.656㎡  
2F 35.308㎡

### ■周辺環境

クスリのアオキ御影店 徒歩 2分  
神田認定こども園 徒歩 2分  
からやま金沢御影店 徒歩 3分  
8番らーめん御影店 徒歩 4分

エアコン

温水便座

独立洗面台

住宅火災報知器

IH

バス・トイレ別

TVインターフォン

サンルーム

インターネット

|       |               |         |     |         |
|-------|---------------|---------|-----|---------|
| 物件名   | リヴェール.T 202号室 |         |     |         |
| 間取タイプ | 1LDK          |         |     |         |
| 賃貸条件  | 家賃            | 64,000円 | 駐車場 | 4,400円  |
|       | 敷金            | 1ヵ月分    | 礼金  | 2ヵ月分    |
|       | 共益費           | 3,000円  | 鍵代  | 16,500円 |

|        |                                                                                                                                                  |                          |     |        |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----|--------|
| 物件所在地  | 金沢市神田1丁目11番25号                                                                                                                                   |                          |     |        |
| 建物     | 専有面積                                                                                                                                             | 1F 3.656㎡ 2F 35.308㎡     |     |        |
|        | 間取詳細                                                                                                                                             | 洋4.4・LDK7.9・SR・UB・洗面室・WC |     |        |
|        | 種別                                                                                                                                               | アパート                     | 構造  | 木造     |
|        | 向き                                                                                                                                               | 北西                       | 階数  | 2階/2階建 |
|        | 築年数                                                                                                                                              | 新築                       | 総戸数 | 10戸    |
| 入居可能日  | 2025年8月上旬                                                                                                                                        |                          | 退去日 |        |
| 交通     | バス停【中村町】徒歩3分                                                                                                                                     |                          |     |        |
| 建築確認番号 | 第R06確認建築金沢市000151号                                                                                                                               |                          |     |        |
| 備考     | 【初期費用】火災保険加入必須、機関保証加入必須（初回保証料：月額利用料金×50%<br>更新時保証料：10,000円(2年更新) 月額保証料：1%）、JBRレスキューサポート加入必須（入会金:16,500円／2年更新）<br>仲介手数料：1.1ヶ月分（駐車場も別途仲介手数料がかかります） |                          |     |        |

◎図面や画像と現状に相違がある場合は、現状優先とします



未来に託す、未来に繋げる、お手伝い。  
Entrusting to the future. Connecting to the future.

## 株式会社 Ru to



〒920-0347 石川県金沢市松村町又210番地  
宅地建物取引業者免許:石川県知事(1)第4485号  
<https://ru-to.co.jp/>

TEL 076-255-6081

FAX 076-255-6082

定休日 水曜日・日曜日

営業時間 9時30分～17時:00分

E-mail [info@ru-to.co.jp](mailto:info@ru-to.co.jp)

■広告作成日 ■融資 ■取引態様 ■取引条件有効期限

2025/7/15 媒介 2025/10/15

手数料負担割合 貸主 0% 借主 100%

手数料配分割合 元付 50% 客付 50%