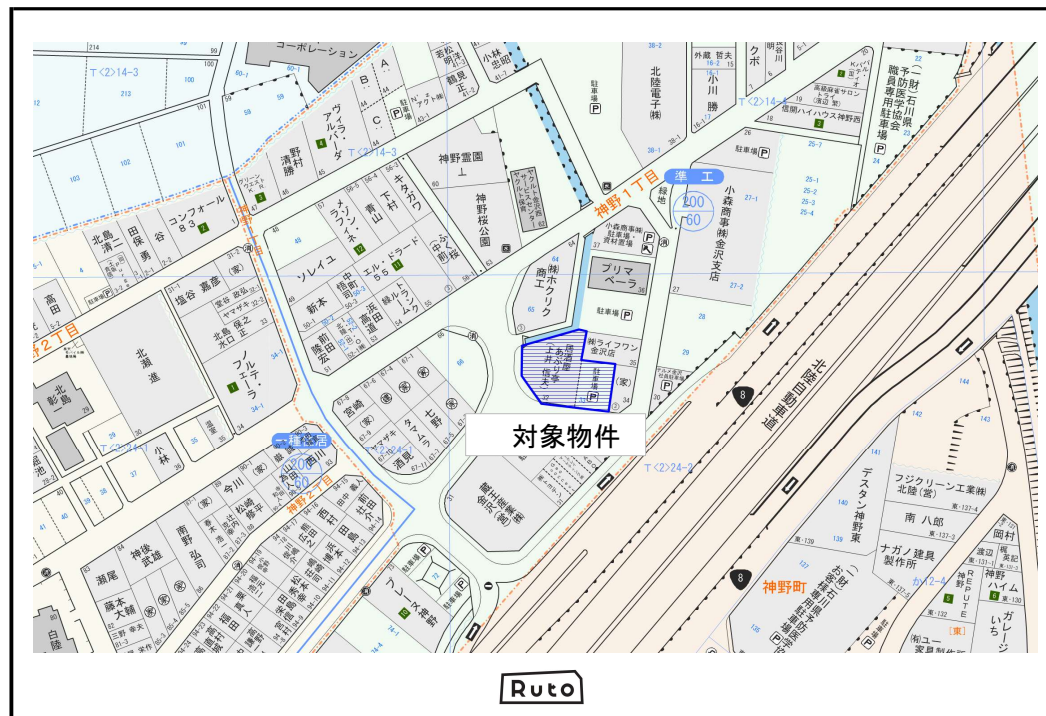




物件概要 (売店舗)

種 別		売店舗									
価 格		価 格									
		¥ 73,800,000円									
所 在 地		金沢市神野1丁目32番・33番							小学校		緑
									中学校		緑
住居表示		金沢市神野1丁目32番地									
用途地域		準工業地域				都市計画		市街化区域			
土 地	面 積	公簿 737.72 m ² 223.16 坪			土地権利		所有権				
					建／容		建ぺい率 60 % 容積率 200 %				
	地 目	宅地			条 件 等		建築条件無し				
	現 況	居住中			国土法届						
道 路	画 地	中間画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積		
		道路1	南側	約7.9 m	22.00 m	公道	有				
		道路2	西側	約10 m	26.00 m	公道	有				
交 通	最 寄 交 通 機 関					最寄施設	テルメ金沢 徒歩約7分				
		「神野町」バス停 下車徒歩 約4 分					ローソン金沢北塚町店 徒歩約9分				
建 物	区 分	飲食店	駐車台数	23 台		建築年月					
	構 造	木造亜鉛メッキ合板葺				延床面積	293.57 m ² (88.8坪)				
		地上 2 階/地下 階				電 気					
	間 取					ガ ス					
	備 考	1 F 161.49m ² 2 F 132.08m ²				飲 水	公営				
						排 水	下水				
					負 担 金						
そ の 他	引 渡 日					定借付					
						手付保証					
	特 徴					開発許可番号					
						建築確認番号					
備 考	元居酒屋 1階店舗 2階 事務所・居宅 現状渡し										
報酬額		規定手数料が必須となります				取引形態					



未来に託す、未来に繋げる、お手伝い。
Entrusting to the future. Connecting to the future.

株式会社 Ruto

〒920-0347 石川県金沢市松村町ヌ210番地
TEL: 076-255-6081 FAX: 076-255-6082 MAIL: info@ru-to.co.jp
HP: http://ru-to.co.jp 石川県知事(1)第4485号



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者