

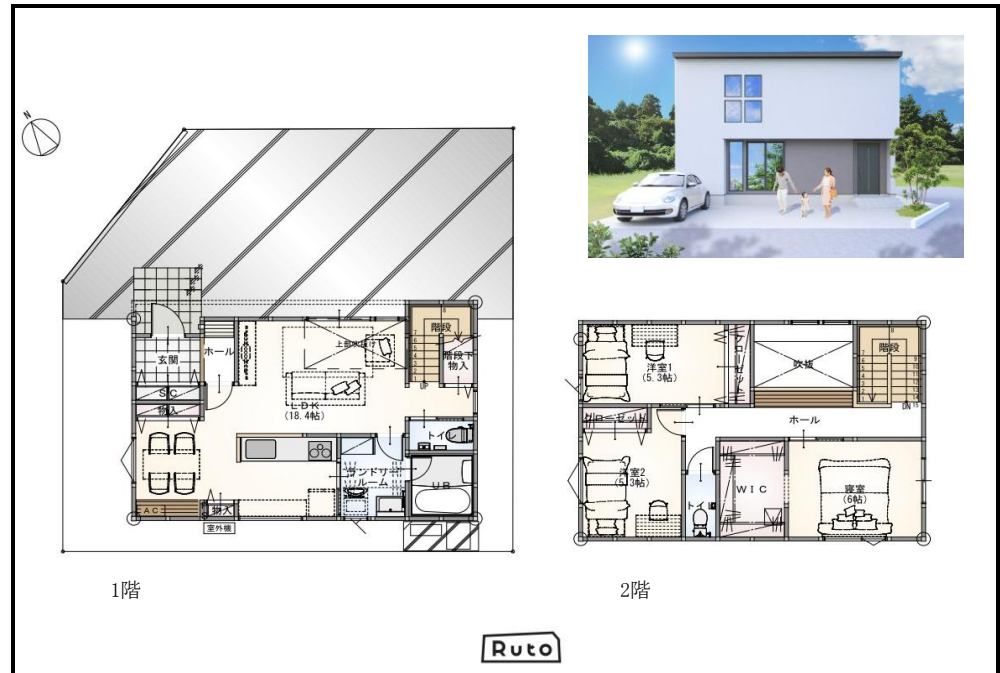


## 物件概要 (新築一戸建)

種別	新築一戸建 (A棟)		
価格	価格		
	¥36,900,000円		
所在地	金沢市新神田2丁目169番2	小学校	新神田
		中学校	高岡
住居表示	金沢市新神田2丁目169番地2 (予定)		
用途地域	第1種住居地域	都市計画	市街化区域
土地	面積	公簿 132.34 m <sup>2</sup> 40.03 坪	土地権利 所有権
	地目	宅地	建ぺい率 60% 容積率 200%
	現況	建築中	条件等 建築条件無し
道路	画地	中間画地 方角 幅員 接道の長さ 公道私道 舗装 位置指定 私道負担面積	
	地	道路1 北側 約6.81 m 約9 m 公道 有	
交通	最寄交通機関	西金沢駅まで 徒歩 24分 北鉄石川線「新神田」バス停 下車徒歩 約4分	最寄施設 新神田児童公園 徒歩1分
	区分	新築一戸建 駐車台数 3台	建築年月 2025年7月完成予定
建物	構造	木造2階建	延床面積 99.78m <sup>2</sup> (30.18坪)
	間取	3LDK	電気 北陸電力
	備考	1階: LDK(18.4帖)・サンルーム・UB・トイレ 2階: 洋室(5.3帖)・洋室(5.3帖)・寝室(6帖)・WIC・トイレ	ガス 無 (オール電化) 飲水 公営 排水 下水道 負担金 下水道負担金770,000円 (税込) 別途
その他	引渡日	2025年8月予定	定借付
	特徴		手付保証
備考	特徴	8号線までのアクセス良好! ショッピング施設、飲食店が近隣に複数あり、利便性◎ 新神田小学校・高岡中学校も1キロ圏内と子育て世代の方にもおすすめです。 デザイン性はもちろん、優れた耐震性・耐火性能で地震や台風にも強い構造で作られた新築住宅!	開発許可番号
	備考		建築確認番号 第IKJC24-1522号
報酬額	規定手数料が必須となります	取引形態	媒介



Ruto



1階

2階

Ruto



未来に託す、未来に繋げる、お手伝い。  
Entrusting to the future. Connecting to the future.

## 株式会社 Ruto

〒920-0347 石川県金沢市松村町又210番地  
TEL:076-255-6081 FAX:076-255-6082 MAIL:info@ru-to.co.jp  
HP:http://ru-to.co.jp 石川県知事(1)第4485号



(公社)石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者