

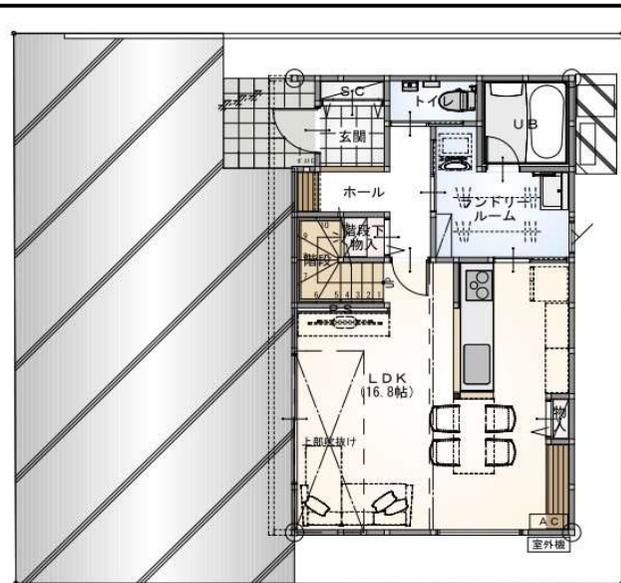


物件概要 (新築一戸建)

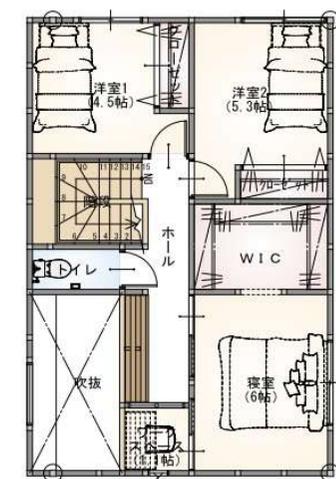
種別	新築一戸建 (B棟)			
価格	価格 ¥36,900,000円			
所在地	金沢市新神田2丁目169番1	小学校	新神田	
		中学校	高岡	
住居表示	金沢市新神田2丁目169番1			
用途地域	第1種住居地域	都市計画	市街化区域	
土地	面積	公簿 132.33 m ² 40.02 坪	土地権利	所有権
	地目	宅地	建/容	建ぺ率 60% 容積率 200%
	現況	建築中	条件等	建築条件無し
道路	画地	中間画地 方角 幅員 接道の長さ	公道私道	舗装 位置指定 私道負担面積
		道路1 西側 約7.74 m 約11.05 m	公道	有
交通	最寄交通機関	西金沢駅まで 徒歩 24分 北鉄石川線「新神田」バス停 下車徒歩 約4分	最寄施設	新神田児童公園 徒歩1分
	区分	新築一戸建 駐車台数 3台	建築年月	2025年7月完成予定
建物	構造	木造2階建	延床面積	97.70m ² (29.55坪)
	間取	3LDK	電気	北陸電力
	備考	1階: LDK(16.8帖)・ランドリールーム・UB・トイレ 2階: 洋室(4.5帖)・洋室(5.3帖)・寝室(6帖)・WIC・トイレ	ガス	無 (オール電化)
			飲水	公営
排水			下水道	
その他	引渡日	2025年8月予定	定借付	
	特徴	8号線までのアクセス良好! ショッピング施設、飲食店が近隣に複数あり、利便性◎ 新神田小学校・高岡中学校も1キロ圏内と子育て世代の方にもおすすめです。 デザイン性はもちろん、優れた耐震性・耐火性能で地震や台風にも強い構造で作られた新築住宅!	手付保証	
			開発許可番号	
			建築確認番号	第1KJC24-1523号
報酬額	規定手数料が必須となります	取引形態	媒介	



Ruto

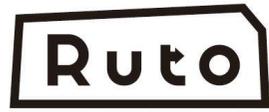


1階



2階

Ruto



株式会社 Ruto

〒920-0347 石川県金沢市松村町ヌ210番地
 TEL: 076-255-6081 FAX: 076-255-6082 MAIL: info@ru-to.co.jp
 HP: http://ru-to.co.jp 石川県知事(1)第4485号
 (公社)石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者



未来に託す、未来に繋げる、お手伝い。
 Entrusting to the future. Connecting to the future.